

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského stavitelství

Studie rekonstrukce fary pro chráněné bydlení, Těškovice

Study of Parish Office Conversion onto Disabled Person Housing,
Těškovice.

Student:

Bc. Kateřina Langrová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. arch. Jaroslav Sedlecký

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Kateřina Langrová**
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Studie rekonstrukce fary pro chráněné bydlení, Těškovice**
Study of Parish Office Conversion onto Disabled Person Housing, Těškovice.

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je návrh rekonstrukce bývalé fary v Těškovicih na chráněné bydlení. Hloubka zpracování bude odpovídat typologické a stavebně-konstrukční studii doplněné o ekonomické vyhodnocení.

V diplomové práci je třeba věnovat pozornost zejména:

- vyhodnocení dnešního stavu objektu určeného k rekonstrukci včetně jeho vazeb na okolní prostředí,
- typologickému návrhu chráněného bydlení včetně specifikace využitelnosti stávajících objektů,
- stavebně-technickému návrhu úprav stávajících stavebních konstrukcí bývalé fary,
- řešení exteriérové části chráněného bydlení na vyhrazeném pozemku,
- řešení dopravní a inženýrské obsluhy navržené obytné zástavby,
- návrhu zásad uspořádání soukromé a veřejné zeleně,
- propočtu nákladů na realizaci navrženého řešení.

Součástí textové části diplomové práce budou min. 3 varianty konceptu řešení doložené ve skicách s charakteristikou a vyhodnocením každého ze zvažovaných řešení a s odůvodněním výběru varianty určené k dopracování do čístopisu. Čístopis územní studie bude doložen pouze v jedné výsledné variantě.

Zásady vypracování diplomové práce stanoví Směrnice děkanky Fakulty stavební Vysoké školy báňské Technické univerzity Ostrava č. 7/2012 - počet, náplň, forma a měřítko zobrazení jednotlivých příloh grafické části budou upřesněny ve spolupráci s vedoucím diplomové práce během konzultací v průběhu jejího zpracování.

Seznam doporučené odborné literatury:

- 1.Doutlík, L.:Zonální struktury, ČVUT Praha 1996,
- 2.Maier, K.:Územní plánování, ČVUT Praha 1997,
- 3.Horký, J.:Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL Praha 1984,
- 4.Neufert, E.:Navrhování staveb, Consulinvest Praha 1995,
- 5.Medek, F.:Technická infrastruktura měst a sídel, ČVUT Praha 2002,
- 6.Plos, Š. a kol.Praktická příručka „Plánování území a projektování staveb“, Verlag Dashofer Praha 2002,
- 7.Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- 8.Vyhláška 501 ze dne 20. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využívání území.

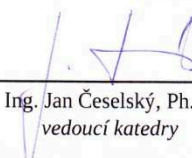
Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.


Vedoucí diplomové práce: **Ing.arch. Jaroslav Sedlecký**

Datum zadání: 28.02.2013

Datum odevzdání: 02.12.2013




Ing. Jan Česelský, Ph.D.
vedoucí katedry


prof. Ing. Darja Kubečková, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě.....

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byla jsem seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́домі, że Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- было с́еднано, že s VŠB-TUO, в п́рпадѣ зájму з její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- было с́еднано, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do její skutečné výše).
- беру на ве́домі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledky její obhajoby.

V Ostravě.....

.....

podpis studenta

Anotace diplomové práce

Kateřina Langrová, *Studie rekonstrukce fary pro chráněné bydlení, Těškovice*, katedra městského inženýrství, fakulta stavební, Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 2013, 48 stran, diplomová práce, vedoucí práce Ing. arch. Jaroslav Sedlecký.

Cílem diplomové práce je vypracovat návrh rekonstrukce fary na budovu pro volnočasové aktivity a k tomu přidružené chráněné bydlení pro seniory, osoby se ztíženou schopností pohybu a orientace nebo pro sociálně slabé občany.

Práce je komplexním a uceleným řešením jedné ze tří variant, která byla vybrána jako nejvhodnější řešení pro dané území s ohledem na limity území a územní plán.

Výsledkem práce je návrh řešení centra obce Těškovice, ve které naprosto chybí prostory sdružování občanů. Hlavním prvkem řešení je rekonstrukce současné fary, která v současné době neplní funkci, pro kterou byla vybudována a chátrá. Tato fara bude rekonstruována a dále řešena jako volnočasová, multifunkční budova pro mládež v obci a také pro podnikatelské účely. K faře bude přidružena zástavba bytových domů, která bude splňovat podmínky bezbariérovosti pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v prvním nadzemním podlaží a ve druhém nadzemním podlaží prostory pro sociálně slabé občany nebo mladou rodinu.

Návrh obsahuje rovněž řešení obslužné komunikace a statické dopravy v centrální části obce, návrh zeleně, návrh řešení technické infrastruktury a orientační propočet na realizaci daného návrhu.

Klíčová slova: studie, rekonstrukce, fara, chráněné bydlení, senioři, volnočasové aktivity, ordinace praktického lékaře, zeleň, statická doprava.

Annotation of the master thesis

Kateřina Langrová, *Study of Parish Office Conversion onto Disabled Person Housing, Těškovice*, Department of Urban Engineering, Fakulty of Civil Engineering, The University – Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 2013, 48 pages, Master Thesis, supervisor Ing. arch. Jaroslav Sedlecký.

The aim of the master thesis is to prepare a proposal project for the reconstruction the Parish Office onto building for leisure activities, and associated Disabled Person Housing for the people with more difficulties mobility or for underprivileged citizens.

The thesis is comprehensive and integrated solution one of three options, which were selected as the best solution fot given area considering the limits and urban plan.

The result of the master thesis is a detailed pilot project of the center of Těškovice. The main element of the solution id the reconstruction of the Parish Office, which is not function and is decaying.

This Parish Office will be reconstructed and solved as leisure, multifunction building for youth in the village and for business purposes. To the Parish Office will be associated development of residential buildings, which meets wheelchair accessibility conditions for reduced mobility people in first floor and in the second floor spaces for the underprivileged citizens or for young family.

The proposal contains the solution of the service road and the static traffic in the village central space, the proposal of greenness, the proposal solution of the techical infrastructure and the approximate calculation fot the realization proposal.

Keys: study, reconstruction, the Parish Office, the Sheltered Housing, seniors, leisure-time activities, general practitioner, greenness, static traffic.

Seznam použitých zkratk

B	zóna bydlení
č.p.	číslo popisné
ČOV	čistička odpadních vod
ČSN	česká státní norma
DN	jmenovitý vnitřní průměr potrubí
EPS	expandovaný polystyren
EO	ekvivalentní obyvatel
KČ	koruna česká
KS	kus
L	zóna lesa
KZ	zóna krajinné zeleně
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaký plynovod
OV	zóna občanské vybavenosti
OVm	zóna občanské vybavenosti monofunkční
P	zóna zemědělsky obhospodařované půdy
PA1	zóna podnikatelských aktivit bez negativních vlivů na okolí
PA2	zóna podnikatelských aktivit s předpokládanými negativními vlivy z výrobních činností
PP	podzemní podlaží
PVC	polyvinylchlorid
S	zóna sportu
STL	středotlaký plynovod
ÚP	územní plán
V	zóna výroby
VN	vysoké napětí

Obsah diplomové práce

1. Úvod	12
1.1. Předmět diplomové práce.....	12
1.2. Cíl diplomové práce	13
1.3. Podklady	13
2. Rekapitulace teoretických východisek	14
2.1. Názvosloví	14
2.2. Územní plán obce Těškovice	16
2.2.1. Základní informace.....	16
2.2.2. Funkční využití ploch a regulativy	17
2.2.3. Zóna občanské vybavenosti.....	17
3. Poznatky o řešeném území	19
3.1. Obec Těškovice.....	19
3.1.1. Poloha, základní informace	19
3.1.2. Počet obyvatel, statistické údaje	20
3.1.3. Významné budovy	20
3.2. Historie obce	22
3.3. Obecní symboly	23
3.3.1. Obecní znak	23
3.3.2. Obecní prapor	24
3.4. Dopravní a technická dostupnost v řešeném území.....	25
3.4.1. Doprava	25
3.4.2. Technická infrastruktura.....	26
3.5. Limity území a ochranná pásma	28
3.6. Občanská vybavenost v okolí řešeného území	28
3.7. Klimatické podmínky obce	30
4. Stávající stav a z něj vyplývající problematika.....	31

4.1.	Historie fary	31
4.2.	Současný stav areálu	31
4.2.1.	Stávající objekty na území.....	33
4.2.2.	Stávající zeleň.....	33
4.3.	Fotodokumentace stávajícího stavu	34
5.	Definice řešených variant.....	36
5.1.	Varianta 1	36
5.2.	Varianta 2.....	37
5.3.	Varianta 3	39
6.	Návrh řešení vybrané varianty	41
6.1.	Technické řešení stavby	41
6.1.1.	Popis stavby	41
6.1.2.	Zemní práce, výkopy	43
6.1.3.	Základové konstrukce.....	43
6.1.4.	Konstrukční systém, svislé nosné konstrukce a zdící materiál.....	43
6.1.5.	Vodorovné nosné konstrukce	43
6.1.6.	Zastřešení.....	44
6.1.7.	Tepelné izolace	44
6.2.	Dispoziční řešení navrhovaných staveb	45
6.3.	Návrh dopravy, dopravní řešení.....	46
6.4.	Technická infrastruktura	46
6.5.	Veřejná zeleň.....	47
6.6.	Návrh řešení pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	47
6.7.	Popis vlivu stavby na životní prostředí.....	47
6.8.	Zásady požární ochrany.	48
7.	Ekonomické zhodnocení návrhu	49

7.1. Ekonomický propočet nákladů navrhovaného řešení	49
7.1.1. Demoliční práce.....	49
7.1.2. Nové objekty.....	49
7.1.3. Přípojky	50
7.1.4. Mobiliář	51
7.1.5. Zpevněné a nezpevněné plochy	52
7.1.6. Zeleň	52
7.1.7. Výkup pozemků.....	53
7.1.8. Shrnutí nákladů.....	53
7.2. SWOT analýza	54
7.2.1. Silné stránky, přednosti, výhody, klady projektu	54
7.2.2. Slabé stránky, nedostatky, nevýhody, zápory projektu	55
7.2.3. Příležitosti pro další rozvoj, rozvojové faktory projektu.....	55
7.2.4. Hrozby dalšího vývoje, rizikové faktory projektu.....	55
8. Závěr.....	56
9. Seznam použité literatury	58
9.1. Normy, vyhlášky a zákony	58
9.2. Internetové zdroje	58
10. Seznam obrázků.....	59
11. Seznam tabulek.....	59
12. Seznam grafů	59
13. Seznam příloh	60
14. Seznam výkresové části	60

1. Úvod

1.1. Předmět diplomové práce

Předmětem diplomové práce je návrh řešení rekonstrukce budovy fary pro chráněné bydlení. V průběhu práce byly zpracovány tři odlišné varianty, z nichž byla vybrána jedna a ta se ještě dále v průběhu práce rozčlenila. Následně byla finální verze zpracována a na úrovni studie podrobněji, včetně přibližného propočtu nákladů.

Před samotným návrhem byl proveden jak technický, tak estetický a morální průzkum řešené budovy a k ní přilehlých budov v centru obce. Jelikož se v centru obce nacházejí především stavby patřící do správy obce, rozhodla jsem se po konzultaci s vedoucím práce, řešit toto centrum jako nedílnou součást rekonstrukce fary a nevytrhnout tak jednotlivou budovu z kontextu a členění obce.

Na základě zmíněných průzkumů, konzultace se starostou obce a pořízené fotodokumentace, jsem se zaměřila na vytvoření potřebného prostoru pro ordinaci praktického, případně dětského nebo ženského lékaře, dále prostory pro shromažďování mladých lidí a dětí z obce ke kulturním akcím a kroužkům a v neposlední řadě rovněž na vytvoření potřebného chráněného bydlení.

Obec Těškovice svou polohou v kraji a především komplikovaným přístupem do okolních velkých měst ztrácí atraktivitu pro mladé lidi, proto začíná vesnice „stárnout“. Vytvoření obytného prostoru pro seniory se proto zdá být vhodným přístupem k celé rekonstrukci. Jelikož jsem se chtěla zaměřit především na bezbariérovost chráněného bydlení, avšak ekonomicky využít zastavitelnou plochu centra obce, rozhodla jsem se chráněné bydlení vytvořit jako obytné domy, v přízemí s bezbariérovými byty pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a v patře poté vytvořit prostor pro tzv. mladou rodinu, případně pro rodinu ve finanční tísní, nebo sociálně slabé spoluobčany.

Nedílnou součástí celé práce bylo vytvořit potřebná a dostačující parkovací stání a rovněž obslužnou komunikaci pro jednotlivé stavby centra obce. Jelikož jsem se rozhodla vytvořit novou obslužnou komunikaci v místě dnešního tenisového kurtu u základní školy, musela jsem se vypořádat s vyčleněním autobusové točny mimo toto území, avšak tak, aby vyčlenění nebránilo plynulému provozu autobusové dopravy ve všech směrech. Dalším problémem bylo

vyčlenit víceúčelové hřiště do míst, kam by to měli všichni obyvatelé a především děti, kterým je hřiště určeno, blízko a zde se nabídlo řešení, umístit hřiště do blízkosti fotbalového hřiště, které je od základní a mateřské školy vzdáleno přibližně 500 m.

Práce bude respektovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Celková práce bude tvořena textovou a grafickou částí. Součástí práce bude rovněž přibližné finanční zhodnocení návrhu a řešení technické infrastruktury a veřejné zeleně.

1.2. Cíl diplomové práce

Cílem diplomové práce je vytvořit ucelenou studii rekonstrukce budovy fary a k ní studii novostavby obytného domů s chráněným bydlením, která bude v souladu s územním plánem obce Těškovice a se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Podstatnou částí celé práce bude nejen rekonstrukce fary na víceúčelovou budovu a vytvoření chráněného bydlení, ale také vytvoření obslužné komunikace a statické dopravy, která je nutnou součástí celé práce.

Mým cílem je zvýšit atraktivitu celé obce a zlepšit životní úroveň obyvatel žijících v obci.

1.3. Podklady

Výchozí podklady pro vypracování diplomové práce byly především:

- osobní prohlídka a zhodnocení stávajícího stavu území a samotné stavby
- územní plán obce Těškovice
- výpis z katastru nemovitostí jednotlivých parcel
- mapové podklady z portálu mapy.cz
- mapové podklady z portálu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního
- projektová dokumentace - dokumentace bouracích prací fary – projektant Ing. Lazecký L.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1. Názvosloví

Obytná budova – budova, která je alespoň ze dvou třetin celé plochy všech místností vyhrazena na byty, počítají se do toho také plochy domovního vybavení, které je vyhrazeno pro obyvatele jednotlivých bytů (nezapočítávají se zde plochy společného domovního vybavení a domovních komunikací) [1]

Byt – soubor místností, které splňují funkci, pro které byly navrženy a také stavebně technické požadavky normy o obytných budovách, a je určený k trvalému bydlení, obsahuje minimálně jednu obytnou místnost a příslušenství [1]

Podlaží – část budovy vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými rovinami (stropy) [1]

Nadzemní podlaží – má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého, včetně podlaží ustupujícího [1]

Podzemní podlaží – má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného [1]

Konstrukční výška – svislá vzdálenost mezi následnými podlažími (měřeno mezi horními povrchy po sobě následujících nosných stropních konstrukcí). [1]

Světlná výška – svislá vzdálenost mezi horním povrchem podlahy a spodní úrovní stropu téhož podlaží [1]

Osoba s omezenou schopností pohybu – osoba využívající vozíku, používající dětského kočárku, berle, hole, chodítka a jiné pomůcky, dále těhotné ženy a osoby doprovázející děti do tří let věku [5]

Osoby s omezenou schopností orientace, osoby se zrakovým postižením – osoby se zrakovým postižením, osoby s potřebou vizuální kontroly, osoby bez vizuální kontroly, která

k orientaci používá pouze bílou hůl, vysílačku povelů, popřípadě také vodícího psa, osoba nevidomá, osoba slabozraká [5]

Osoby s omezenou schopností orientace, osoby se sluchovým postižením – osoby se sluchovým postižením, osoby bez sluchového vjemu, osoby neslyšící, osoby s částečným sluchovým vjemem, které využívají indukční poslech – osoby nedoslýchavé [5]

Vodící linie – vodící linie je součást přirozeného prostředí nebo staveb sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu, do průchozích prostor se neumísťují žádné předměty, vodící linie jsou přirozené vodící linie a umělé vodící linie, přednostně se využívají přirození vodící linie [5]

Hlavní dopravní prostor – část prostoru místní komunikace u komunikací funkčních skupin A, B a C s postranními obrubníky vymezená vnějším okrajem bezpečnostního odstupu, u komunikací bez postraních obrubníků vymezená šířkou mezi vodícím a/nebo záchytným bezpečnostním zařízením, u komunikací bez těchto zařízení vymezená šířkou koruny komunikace, započítává se zde střední dělicí pás do šíře 20 m, případně také střední zvýšený (i nezvýšený) tramvajový pás se všemi umístěnými zařízeními a pruhy autobusové a/nebo trolejbusové, cyklistické, parkovací a parkovací pásy. [3]

Přidružený prostor- prostor místní komunikace mezi hlavním dopravním prostorem a vnějším okrajem prostoru místní komunikace, využíván statickou i dynamickou dopravou a především chodci a cyklisty, jde o prostor nad přidruženými pruhy/pásky a/nebo chodníky včetně zeleně, pokud se nejedná o postranní pás, jehož šířka je větší než 8,00 m, popř. 3,00 m [3]

Chodník – část přidruženého dopravního prostoru určená především chodcům. Chodník bývá oddělen od hlavního dopravního prostoru vertikálně a/nebo horizontálně. [3]

Parkování – umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. [2]

Parkovací stání – plocha určená pro parkování nebo odstavení vozidla. [2]

Zdravotnický pracovník - fyzická osoba vykonávající zdravotnické povolání lékaře, zubního lékaře nebo farmaceuta [8]

Samostatný výkon povolání lékaře - činnosti, ke kterým je lékař způsobilý bez odborného dohledu, a to na základě vlastního zhodnocení a posouzení zdravotního stavu pacienta a s tím souvisejících okolností [8]

Zastavěné území – území vymezené územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona, nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí. [7]

Nezastavěné území – pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. [7]

Zastavitelná plocha – plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. [7]

2.2. Územní plán obce Těškovice

2.2.1. Základní informace

Návrh řešení Územního plánu obce Těškovice byl zpracován na základě zadání pro zpracování Územního plánu obce Těškovice schváleného zastupitelstvem obce na zasedání dne 30. 10. 1998, jejíž nedílnou součástí je osnova úkolu. [11]

Pořizovatel: Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta ÚP
Horní náměstí 69
Opava 746 26
v zastoupení Ing. arch. Zdeňkem Bendíkem

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava – Poruba 708 00
v zastoupení Ing. arch. Vladimíra Fusková

2.2.2. Funkční využití ploch a regulativy

Obec Těškovice je rozčleněna do jednotlivých funkčních zón dle jejích využití. Pro každou z těchto ploch je ve vyhlášce č. 5/1999 uvedeno využití a jaká jsou pravidla pro stavby, které se zde smějí stavět.

Řešené území je rozděleno na území zastavitelné – urbanizované a nezastavitelné – neurbanizované (volnou krajinu).

Území **urbanizované** zahrnuje zóny :

OV	- zóna občanské vybavenosti
B	- zóna bydlení
S	- zóna sportu
OVm	- zóna občanské vybavenosti monofunkční
V	- zóna výroby
PA 1	- zóna podnikatelských aktivit bez negativních vlivů na okolí
PA 2	- zóna podnikatelských aktivit s předpokládanými negativními vlivy z výrobních činností [5]

Území **neurbanizované** (volná krajina) zahrnuje zóny :

P	- zemědělsky obhospodařované půdy
KZ	- krajinné zeleně
L	- lesů [5]

2.2.3. Zóna občanské vybavenosti

Charakteristika zóny :

Zóna zahrnuje území, ve kterém je soustředěna většina občanské vybavenosti sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel – mateřská škola, základní škola, obecní úřad, hasičská zbrojnice, kostel, prodejna potravin a smíšeného zboží atp. Funkce bydlení je funkce doplňující. [5]

Řešené území se nachází z hlediska územního plánu v zóně občanské vybavenosti, ta je definována regulativy takto:

Funkční využití: **a) vhodné a převládající:** občanská vybavenost – zařízení správy a administrativy, společenská a kulturní zařízení, zařízení obchodu a

výrobních služeb, stravování atp., veřejná zeleň, komunikace motorové, pěší, odstavné plochy

b) přípustné: služby bez negativních vlivů na okolí

stavby doplňkové ke stavbám hlavním

c) nepřípustné: zařízení pro výrobu zařízení pro chov hospodářských zvířat

Prostorová regulace: stavby občanské vybavenosti a bytové domy budou maximálně dvoupodlažní s využitelným podkrovím, rodinné domy budou jednopodlažní s využitelným podkrovím, stavby doplňkové budou dosahovat maximálně 4,5 m ve hřebeni střechy od terénu a zastavěné plochy 16 m² .

Územní plán je aktuální do roku 2015. Z informací starosty obce jsou už dnes známy požadavky na nový územní plán. Touto informací a požadavky obce lze některé z regulativ pozměnit na základě plánů obce. Příkladem je změna požadavků na počet nadzemních podlaží u občanské vybavenosti z dvou na tři.

Stavební regulace: střechy nově realizovaných staveb budou symetrické, sedlové, polovalbové (nebo jejich obdoba) sklon 40-48⁰. Chystaná změna územního plánu bere v úvahu architektonický ráz jednotlivých budov. Budovy, které se nachází v blízkosti obecního úřadu, jsou budovy s plochou střechou. I dále je uvažováno, že zde bude možnost realizovat tento typ střech, aby bylo dosaženo architektonického scelení území. [5]

3. Poznatky o řešeném území

3.1. Obec Těškovice

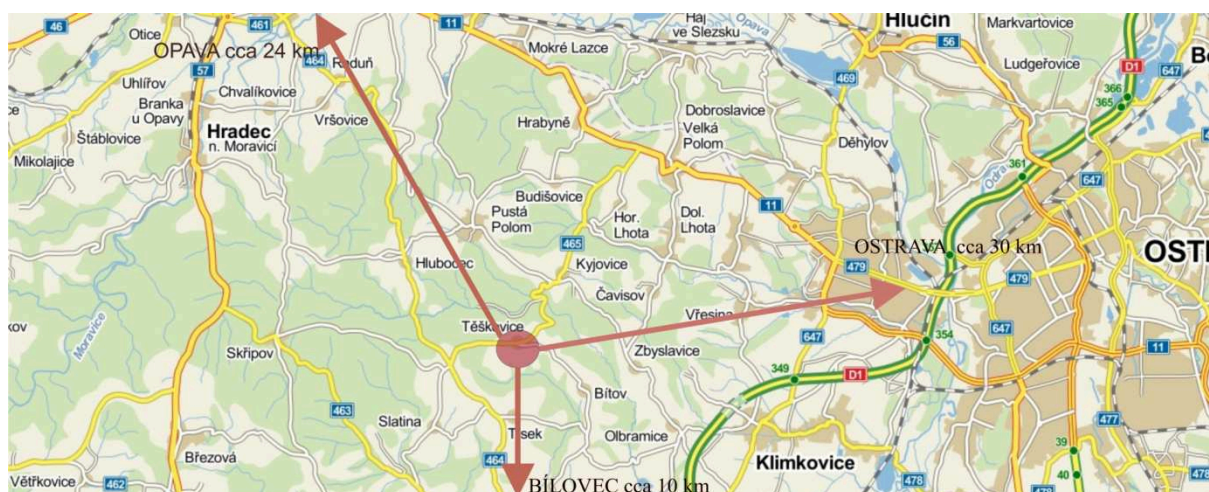
3.1.1. Poloha, základní informace

Těškovice leží ve Slezsku, v jihovýchodní části Nízkého Jeseníku, na území bývalého okresu Opava. Ve vzdálenosti 10 km se nachází město Bílovec, město Opava ve vzdálenosti 24 km a město Ostrava ve vzdálenosti 30 km.

Katastrální území obce se rozkládá v nadmořské výšce 386 až 458 metrů nad mořem a nejvýše položeným místem je tzv. Mečník (Mezník). Z nejvyšších bodů katastrálního území je výhled na Beskydy, Ostravu, lázně Klimkovice, apod.

Obec je obklopena dvěma údolími vodních toků Jamník a Setina. Dominantu obce tvoří pseudogotický kostel Nanebevzetí Panny Marie z roku 1863, z dalších památných objektů lze jmenovat památníky obětem 1. a 2. světové války. Ke kvalitě života v obci přispívá 5třídní základní škola, mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím, pohostinství, pro aktivní odpočinek víceúčelové hřiště s umělým povrchem a nové multifunkční sportoviště s fotbalovým, víceúčelovým a dětským hřištěm.

Dopravu v obci zajišťují autobusové společnosti, které tudy vedou linky mezi Bílovcem a Opavou, Skřípovem a Ostravou aj.



Obr. č.1 – Těškovice v okrese [13]

3.1.2. Počet obyvatel, statistické údaje

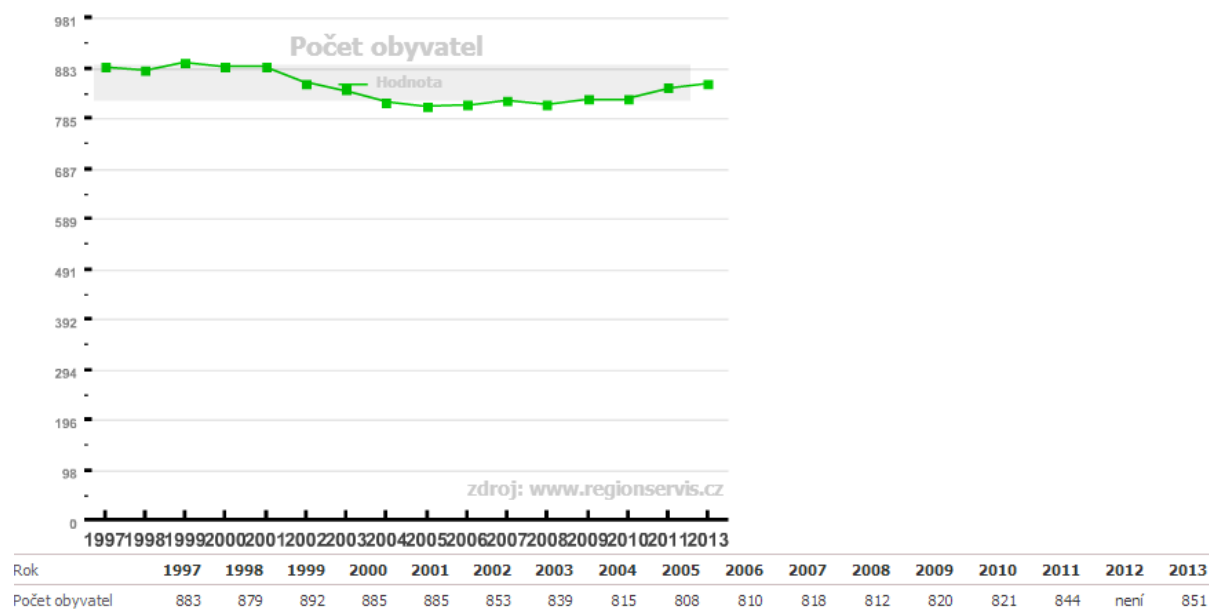
Těškovice mají (k 1. 1. 2011) 851 obyvatel, 414 mužů a 437 žen.

Okres- Opava

Kraj - Moravskoslezský

Oblast - Ostravsko

Výměra - 916 ha



Graf č. 1 – Počet obyvatel v obci [14]

3.1.3. Významné budovy

Ve střední části obce se nachází **obecní úřad**. Do roku 1938 bývalo zvykem umísťovat obecní úřad n v bytě každého starosty. V letech 1940-41 byla provedena přístavba u domu č. 17, která v pozdějších letech sloužila jako obecní kancelář. Až v roce 1960 byla postavena jednopatrová budova, v níž byla a nadále také je umístěna v přízemí požární zbrojnice a v prvním patře obecní úřad se zasedací místností. V letech 1990-97 byla budova postupně rekonstruována a modernizována – bylo vybudováno elektrické vytápění, nová kancelář starosty, kuchyňka. V roce 2002 pak podobně jako u jiných staveb v obci byla budově rekonstruována fasáda.[12]

Budova **základní školy** se nachází se v centru obce vedle kostela, byla vystavěna v letech 1875 a 1876 za finanční pomoci hraběte Teodora Falkenhayna, zbytek stavby pak hradila obec z půjček. Budova od z doby slouží téměř nepřerušovaně svému účelu, nicméně ke konci války zde byla zřízena noclehárna pro uprchlíky a lazaret. V letech 1948-51 a 1951-1980 zde sídlila také kromě obecné školy škola mateřská.

Za dobu své existence byla budova mnohokrát rekonstruována a modernizována. Velkých změn doznala v 80. letech, kdy byla vyměněna okna, dveře, provedena instalace ústředního topení. V přízemí byly zbudovány nové šatny a tělocvična. Poslední změnu zaznamenala budova v roce 2002, kdy byl proveden nátěr fasády. Základní škola slouží žákům od 1. do 5. třídy, starší děti dále dojíždějí za vzděláním do sousedních obcí, buď do Pusté Polomi, nebo do Bílovce. [12]

Budova **mateřské školy** je umístěna v prostoru zahrady základní školy, vystavěna byla v letech 1977-80. V roce 1993 do ní byla přesunuta školní jídelna, v roce 2003 dostala novou fasádu. [12]

Kostel Nanebevzetí Panny Marie byl vystavěn v roce 1863 jako kaple, podřízená farnímu kostelu sv. Martina v Pusté Polomi. Stavitelem byl kyjovický hrabě Theodor Falkenhayn, k jehož panství tehdy patřila včetně Těškovic také Pustá Polom. Hrabě Falkenhayn zajistil ve Vídni potřebné plány a poskytl pro stavbu svůj pozemek a materiál. Občané Těškovic přispěli svou prací. Hotová stavba kaple byla vysvěcena o tři roky později, dne 20. října 1866. Její zasvěcení je odvozeno od původní malby nad oltářem, která zobrazovala Nanebevzetí Panny Marie. [12]

Fara - na začátku 20. století došlo ke stavebním úpravám kaple v souvislosti s plánem na zřízení samostatné fary. Občané tehdy založili za účelem podpory této myšlenky spolek „Jednota pro zřízení samostatné duchovní správy v Těžkovicích“. Ze získaných prostředků byla na pozemku severně od kaple roku 1902 vystavěna budova fary. Pozemek i stavební materiál darovala kyjovická hraběnka Berta Stolbergová, vdova po Theodoru Falkenhaynovi. Přesto si obec musela vzít poměrně vysokou půjčku 30 000 korun na výdaje spojené se stavbou a hlavně s financováním činnosti kněze, které vyžadovala olomoucká kapitula. Od roku 1910 pak na místní faře trvale sídlil kněz. Místní křesťanská obec je součástí farnosti

Slatina, děkanátu Bílovec. Duchovním správcem farnosti je v současnosti p. Mgr. Piotr Rak. Dnes slouží fara spíše dětem jako klubovna scholy. [12]

Prodejna potravin a pohostinství – prodejna potravin byla vystavěna v letech 1966-67 na místě panského dvora. V 1973 pak bylo v blízkosti postaveno pohostinství Jednota. Do této budovy byla o 2 roky později přestěhována prodejna masa, která však v roce 1997 musela být jako nerentabilní zrušena. Pohostinství funguje stále jako Hospoda u Hanky, prodejna smíšeného zboží taktéž slouží svému účelu. [12]

Kulturní dům - budova dnešního kulturního domu byla v roce 1907 postavena jako obecní hostinec, od té doby však byla mnohokrát radikálně přestavěna. Dnes tedy poskytuje velký sál s jevištěm, malý sál, kuchyň a vinárnu pro konání nejruznějších kulturních akcí, soukromých oslav a schůzí. V suterénních prostorách se nachází fitness centrum. [12]

3.2. Historie obce

U převážné většiny obcí na jihovýchodě Opavska neexistují jednoznačné prameny o jejich vzniku. Tyto obce vstupují do historického povědomí poměrně pozdě, a to díky své poloze v zalesněné oblasti. Zřejmě byly založeny koncem 12. a začátkem 13. století klášteřem Hradisko u Olomouce. První písemná zmínka je známa z roku 1377.

Do roku 1850 byla obec spjata se sousedními Kyjovicemi. V Kyjovicích bylo sídlo panství, ke kterému patřily ještě obce Výškovice a Žebrákov. S tímto panstvím měnily často Těškovice majitele. Roku 1430 je vlastnil Václav Falkl z Čechendorfu, neboli Přívozu, dále připadly jeho dvěma synům Mikuláši a Alexandru. Mikuláš panství dále roku 1496 prodal bratrům Janu a Václavu z Fuštejna, čímž se vsi přidružily k Bílovcu a bíloveckému panství.

Ve skutečnosti však bylo prodáno pouze tzv. vrchní právo, protože oficiálně stále obec patřila klášteři Hradisko. Klášter Hradisko prodal Těškovice a přilehlé obce r. 1526 Kryštofovi z Tvorkova. V polovině 16. století se ve vlastnictví obce vystřídali opět Fulštejnové, nyní s Oderskými z Lindeřova, Pražmovými z Bílkova, chvíli obec vlastnila také Eliška z Ketře a Václav Šelicha z Řachova.

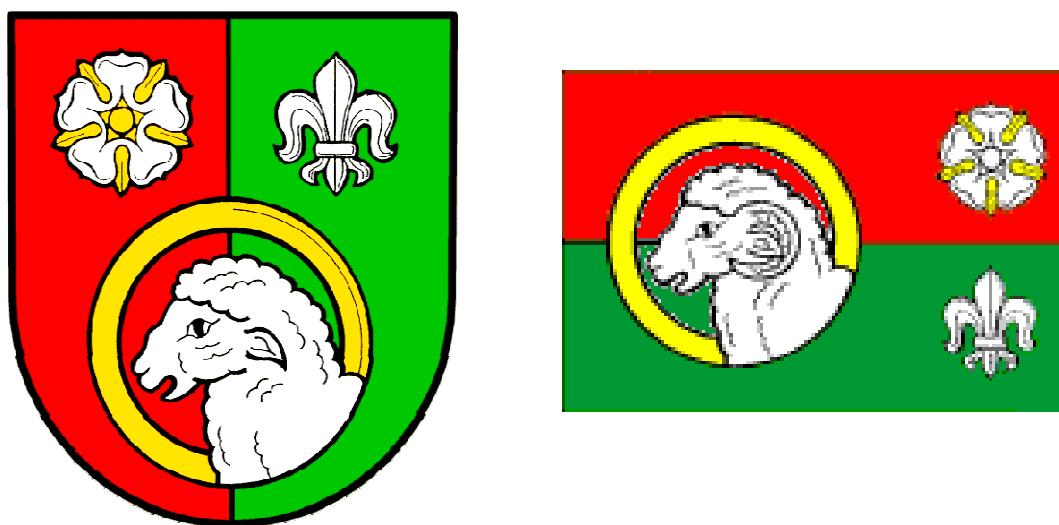
Po třicetileté válce přišel statek Kyjovice a Těškovice roku 1654 po přeslici do rukou katolických Kalkreuterů. Od roku 1805 jej vlastnili Falkenhaynové z Glošky, z jejichž rukou přešel po přeslici na rod Stollbergů a v jejich rukou zůstalo kyjovické panství až do roku 1945 do znárodnění. Poslední majitelé jsou pohřbeni na hřbitově v Pusté Polomi, která byla také majetkem panství.

Roku 1850 se z Těškovic stala samostatná obec a až do roku 1896 byly součástí opavského okresu. V letech 1896-1960 byly poté součástí okresu Bílovec. Po 2. světové válce postihla obec Těškovice epidemie tyfu. První obě zemřela na nedostatečné lékařské ošetření (nebyly spoje). Touto epidemií bylo zachváčeno 17 rodin - asi 60 lidí. V některých rodinách onemocněli všichni členové. Nemocní byli odváženi do nemocnice v Bílovci nebo Ostravě, mnohdy na vozech s koňskými potahy. Epidemie vznikla hned po přechodu fronty a byla likvidována příchodem zimy. V průběhu osvobozování byly poškozeny také důležité obecní budovy. Z veřejných budov byla poškozena škola a kostel. Celkové válečné škody v naší obci činily 3 976 500 Kčs, z toho byla část uhrazena státem. Jelikož obec byla česká a čtyři smíšená manželství Češky s Němcem nezpůsobovala žádné problémy, nedocházelo k vyrovnávání účtů a živelným odvetám za příkoří, která byla lidem způsobena za německé okupace, jak tomu bylo v okolních německých obcích (Stará Ves, Bravinné, Bílovec...). Taktéž nebyl nikdo z obce odsunut, jak nařizovala Postupimská dohoda. Odcházeli však obyvatelé, jejichž domy lehly popelem, a ti, kteří toužili po rodinném domku nebo hospodaření na svém. Takto se do vysídlených okolních obcí do usedlostí po Němcích vystěhovalo celkem 22 rodin. Při územní reorganizaci roku 1960 byla obec opět vrácena okresu Opava. Roku 1973 skončila samospráva obce a byl ustanoven společný národní výbor pro obce Těškovice, Kyjovice, Pustou Polom, Hlubočec se sídlem v Pusté Polomi a roku 1979 byly tyto obce sloučeny v jednu s vytvořením místních částí. Od roku 1990 je obec opět samostatná.

3.3. Obecní symboly

3.3.1. Obecní znak

V červeno-zeleně polceném štítě je bílá hlava beránka se žlutou svatozáří v podobě mezikruží, provázená nahoře vpravo bílou růží se žlutým semeníkem a kališními lístky, vlevo bílou lilií.



Obr. č. 2 Obecní znak a obecní prapor [15]

3.3.2. Obecní prapor

List tvoří dva vodorovné pruhy, červený a zelený. V žerďové polovině je bílá hlava beránka se žlutou svatozáří v podobě mezikruží. V horním cípu bílá růže se žlutým semeníkem a kališními lístky, v dolním cípu bílá lilie.

Figura hlavy beránka se svatozáří je heraldickým zjednodušením historického pečetního znamení obce, doloženého v roce 1784.

Figury růže a lilie odkazují coby tradiční mariánské atributy na zasvěcení místního kostela Nanebevzetí Panny Marie.

Tzv. heroldská, neboli geometrická figura **polcení štítu** odkazuje na polcený erb pánů Kalkreuterů z Dolska, kteří drželi Kyjovické panství včetně vsi Těškovice mj. v průběhu 18. století - tedy v době pořízení těškovického pečetidla.

Barevné řešení: Zelená barva symbolizuje barvu venkova a vykresluje polohu obce v mimoměstské, zalesněné krajině, kombinace bílé a červené barvy odkazuje na příslušnost obce k Opavsku.

3.4. Dopravní a technická dostupnost v řešeném území

3.4.1. Doprava

Co se týká komunikací, které spojují Těškovice s okolními obcemi, je to trochu složitější. Těškovice leží na poměrně vyvýšeném místě oproti okolním obcím a samotný katastr obce má převýšení 72 metrů, což je na takto malou obec poměrně dost. Největším problémem je tedy především v zimě napojení na 3 hlavní města v okolí, kam obyvatelé dojíždějí jak za prací, tak do školních zařízení. Je to spojení s Ostravou, Opavou a Bílovcem. Toto spojení komplikují silnice, které se velmi špatně udržují a kde musí dopravní prostředky překonávat stoupání až 17 %. Dalším problémem je úprava silnic a sjízdnost, co se týká ošetření povrchu. Jelikož obec leží na úpatí Oderských vrchů, šetří se zde se solením cest, což prospívá přírodě, méně už ale řidičům.

Samotná obec je protnutá silnicí č. 465, která je ve správě Moravskoslezského kraje a jde o silnici 2. třídy. Touto silnicí je obec propojena s obcí Kyjovice, přes kterou se obyvatelé mohou dostat jak do Ostravy, tak především do Opavy, a také do Výškovic, skrz které je ideální dopravní spojení se silnicí č. 464 a městem Bílovec. Obcí Těškovice prochází ještě silnice 3. třídy č. 4656, která obec propojuje s obcí Bítov, přes kterou je dále možné se orientovat směrem na Ostravu přes obce Lubojaty a Klimkovice. Křížení těchto silnic vykazuje v centrální části zástavby výraznější dopravní závalu a to nedostatečný rozhled. Územním plánem obce je navržena směrová úprava silnice třetí třídy.

Na tyto silnice navazuje hustá síť místních komunikací, která slouží k obsluze stávající zástavby. Mimo zastavěné území je vybudována síť účelových komunikací, tj. lesních a polních cest.

Automobilová doprava je pro obyvatele obce poměrně důležitou složkou dopravy, především z hlediska sjízdnosti vozovek, na kterých mívají autobusy často problémy a velká zpoždění.

Co se týká autobusové dopravy, autobusy projíždějí obcí poměrně často a frekvence spojení mezi jednotlivými obcemi nemá velké časové prodlevy. Napojení na Ostravu i Opavu je frekventováno v intervalech půlhodiny až hodiny, nicméně jak už jsem psala výše, je zde problém se sjízdností vozovek, které lépe zdolává individuální doprava.

Vlaková doprava v této obci není zavedena také z hlediska velkého převýšení mezi sousedními obcemi, ale také díky malému počtu obyvatel a nerentabilnosti zavedení železniční tratě.

Co se týká turistických dopravních stezek, nejsou zde zbudovány samostatné cyklistické trasy, cyklisté se pohybují po silnicích společně s automobily, kamiony a autobusy.

Chodníky jsou v zastavěném území vybudovány většinou jen jednostranně, v krátkých úsecích a pouze v centrální části zástavby. Stávající síť komunikací pro pěší je územním plánem obce navrženo doplnit tak, aby v maximální možné míře bylo zamezeno kolizi mezi pěší a vozidlovou dopravou. V okolí základní školy, kolem které prochází silnice 2. třídy č. 465, je rychlostní limit snížen svislým dopravním značením upozorňujícím na zvýšený pohyb chodců, především dětí.

Obec nemá jasně definováno centrum obce, ale pokud bych měla jako současné centrum brát okolí obecního úřadu, pak centrum obce nemá dostatečný počet parkovacích stání a odstavná místa zcela chybí, což je právě u řešeného území, kde jsem se snažila tento problém vyřešit.

3.4.2. Technická infrastruktura

Vodovod: V Těškovících byla vybudována nová vodovodní síť v 80. letech. Do sítě je dodávána voda z místního zdroje u potoka Jamník. V roce 2001 byla provedena výměna čerpadel a ve vodojemu byla nově instalována chemická úprava vody.

Dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Opava z roku 1997 je navrženo, vzhledem k nedostatečnosti výše uvedeného zdroje zvláště v sušších měsících, napojení obce na skupinový vodovod Hradec nad Moravicí – Jakubčovice – Skřípov – Hrabství.

Kanalizace: Z hlediska odvodnění a likvidace odpadních vod je situace poněkud komplikovanější. V obci je vybudována jednotná kanalizace, která byla postupně realizována v letech 1940 – 1980 a je ve správě obce. Původně byla budována jako kanalizace dešťová. Jsou však do ní zaústěny i splaškové odpadní vody, které jsou předčišťovány v žumpách a septicích. V územním plánu obce je navrženo kanalizační síť postupně rekonstruovat a doplnit pro dosud neodkanalizovanou zástavbu. Vzhledem k velkému podílu balastních vod a ke

stávajícímu předčišťování splaškových odpadních vod v septicích a žumpách, je pro Těškovice navržen extenzivní způsob čištění.

Přebytečné dešťové vody je navrženo odvádět převážně povrchovými příkopy. Využity budou i stávající sběrače jednotné kanalizace. Nová dešťová kanalizace není navržena.

Vodní toky nezpůsobují v obci žádné vážnější odpadové problémy. Hlavními vodními toky je potok Jamník, který tvoří jižní hranici katastrálního území a jsou u něj stávající zdroje pitné vody. Severovýchodní hranici obce tvoří tok Seziny. Jeho pravostranný přítok je potok Setina. V katastrálním území Těškovic pramení „Vesník“, který tvoří také pravostranný přítok Seziny.

Z vodních ploch se na katastrálním území obce nachází pouze rybník na potoce Jamník.

Elektrická energie: Katastrálním územím Těškovic neprochází vedení nadřazené soustavy 110 – 400 kV. Obec Těškovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 11 vyvedené z rozvodny 22 kV Bílovec. Trasa odbočky byla rekonstruována v roce 1992.

Rozvodna síť v Těškovících je venkovního provedení, původní, na dřevěných sloupech. Územním plánem je navržena celková obnova venkovního vedení a posílení transformačního výkonu výstavbou tří nových trafostanic vzhledem k tomu, že je nutno zajistit kvalitní dodávku elektrické energie pro zajištění přirozeného růstu spotřeby elektrické energie, potřeby nově realizované zástavby, podnikatelských aktivit a případně i elektrického vytápění.

Zásobování plynem: V katastrálním území Těškovic nejsou vybudována žádná vysokotlaká plynárenská zařízení. V letech 1999 – 2000 byla provedena plošná plynifikace obce. Na středotlakou plynovodní síť je v současnosti napojeno cca 80% objektů. Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem neovlivňují životní prostředí.

Vytápění zemním plynem přináší zlepšení čistoty ovzduší především v topné sezóně. Dochází tak k výraznému snížení cizorodých látek v ovzduší, které svým dlouhodobým působením vyvolávají řadu rizikových onemocnění.

3.5. Limity území a ochranná pásma

Dle územního plánu leží řešené území v zóně občanské vybavenosti. Tato zóna vymezuje umístění společenských, kulturních a výrobních zařízení, komunikace motorové, pěší a odstavné plochy a zařízení bytového charakteru. Stavby občanské vybavenosti budou maximálně dvoupodlažní s využitelným podkrovím, jelikož však v roce 2015 platnost územního plánu končí a chystá se územní plán nový, ve kterém se výjimečně počítá i se stavbami třípatrovými, je možné navrhnout stavbu, která předvídá tuto situaci. Stejně tak současný limit sedlové, valbové a polovalbové střechy se sklonem 40-48⁰ lze argumentovat nově chystaným územním plánem, kde se počítá se střechami plochými s ohledem na architektonické ztvárnění současně stojících budov, které mají charakter dvou až třípodlažních budov s plochými střechami.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma nadzemního vedení nízkého napětí, které je nutno respektovat. [10]

3.6. Občanská vybavenost v okolí řešeného území

Jelikož samotná obec nemá přesně definováno centrum, je mou snahou a cíle mé diplomové práce toto centrum vytvořit.

Současný stav „centra“ obce by se dal definovat jako občanská vybavenost v blízkosti obecního úřadu, který se nachází v západní části obce, v blízkosti silnice č. 465 směrem na obec Výškovice.

Obec Těškovice má obecní úřad v budově č.p. 170, která slouží dále jako sídlo obecní knihovny, pošty a v přízemí hasičské zbrojnice. Ve vzdálenosti 58 m od budovy obecního úřadu směrem na východ se nachází budova základní školy, kterou navštěvují žáci 1.-5. třídy. Starší žáci navštěvují vyšší stupeň základní školy v Pusté Polomi nebo Bílovci.

Severně 42 metrů od obecního úřadu se nachází budova pohostinství, která byla původně vystavěna jako budova obecní, nyní je to soukromý majetek soukromého provozovatele, jelikož se ale nachází v zájmovém území mého řešeného návrhu, rozhodla jsem se s touto

budovou také spolupracovat. V těsné blízkosti pohostinství se jižně nachází požární podzemní nádrž, která je stále funkční a plní nadále svou funkci.

11 metrů západně od obecního úřadu se nachází obchod s potravinami a smíšeným zbožím, jehož zřizovatelem je obchodní družstvo TEMPO JEDNOTA Opava.

40 metrů severně od základní školy se nachází budova mateřské školy se školní jídelnou a školní družinou. V současné době je zásobování této budovy řešeno přes pozemek patřící provozovateli pohostinství a v současné době funguje na tzv. ústní domluvě a dobrých vztazích soukromého provozovatele a obce. Nicméně ve svém návrhu řeším zásobování samostatně, kdyby se tyto dobré vztahy změnily, případně kdyby se změnil majitel pohostinství.

Východně od základní školy, ve vzdálenosti 8 metrů se nachází kostel Nanebevzetí Panny Marie. Tento kostel je orientován svým vstupem na východ a samotný vstup je veden přímo z obslužné komunikace. To znamená velké riziko kolize návštěvníků kostela s automobilovou dopravou v obci. Ve svém návrhu jsem se dále zabývala zlepšením ochrany návštěvníků kostela, vůči automobilům.

Severně od kostela, ve vzdálenosti 40 metrů se nachází budova fary. V současné době je fara ve správě Římskokatolické farnosti Těškovice, stejně jako přilehlé pozemky náležící k faře, nicméně v současné době se vedou jednání o vykoupení pozemků obcí s místním farářem a biskupstvím v Ostravě. Římskokatolická církev nemá s tímto záměrem jakékoliv problémy a jednání jsou na dobré cestě, jak jsem se sama mohla přesvědčit jednáním s panem starostou a panem farářem.

Fara v dnešní době slouží pouze přechodně jako byt a kancelář faráře, ale jde opravdu pouze o výjimečné případy, protože farář dojíždí z nedalekých Kyjovic, kde má i stálé bydliště. Rovněž slouží jako přechodné prostory pro ordinaci praktického lékaře, který zde dojíždí jednou týdně a jednou za 14 dní je zde poradna pro matky s novorozenci. Nicméně prostory ordinaci příliš nevyhovují, není zde řešeno centrální vytápění, ani potřebné vybavení ordinace.

Jižně od kostela přes silnici č. 465 a ve vzdálenosti 12 metrů se nachází klubovna rybářského spolku Šupina a 50 metrů východně od této klubovny se nachází kulturní dům obce a velký víceúčelový sálem s kapacitou 220 míst k sezení a ve sklepních prostorách s fitness centrem.

3.7. Klimatické podmínky obce

Podle regionálního členění reliéfu České republiky náleží katastrální území Těškovic do celku Nízkého Jeseníku, podcelku Vítkovská vrchovina. Těškovice leží v mírně teplém klimatickém pásu. V této oblasti převládají jihozápadní větry vanoucí Moravskou branou. Průměrný úhrn ročních srážek činí 705 mm. Průměrná roční teplota je 8,6 °C, průměrná lednová teplota -1,4 °C, průměrná červencová teplota 18,3 °C. Průměr dnů se srážkami je 183 dnů v roce, z toho 50 dnů se sněžením. [11]

4. Stávající stav a z něj vyplývající problematika

4.1. Historie fary

Na začátku 20. století proběhla oprava kaple a sbírka, kterou pořádali občané vynesla peníze i na zřízení fary, což kvitoval pustopolomský farář, který především v zimě měl problémy s dopravou a častokrát musel v Těškovících přespávat. [11]

Ze získaných prostředků byla na pozemku severně od kaple roku 1902 vystavěna budova fary. Pozemek i stavební materiál darovala kyjovická hraběnka Berta Stolbergová, vdova po Theodoru Falkenhaynovi. Přesto si obec musela vzít poměrně vysokou půjčku 30 000 korun na výdaje spojené se stavbou a hlavně s financováním činnosti kněze, které vyžadovala olomoucká kapitula. Od roku 1910 ve faře trvale sídlil kněz.[11]



Obr. č. 3 Pohled na faru a školku [11]



Obr. č. 4 Vstup do kostela, v pozadí fara [11]

4.2. Současný stav areálu

Co se týká celkového řešeného území, pozemky spadají do vlastnictví především obce, případně Římskokatolické farnosti, která hodlá své pozemky obci odprodat za symbolickou jednu korunu. Pouze u pozemků, na kterých se nachází budova pohostinství, je majitel soukromý, nicméně i přesto jsem s těmito pozemky pracovala, na kolik se nacházejí v centru mého zájmového území.

V minulosti již vytvořeny projekty návrhu rekonstrukce fary a přilehlých pozemků, nicméně nezabývaly se komplexním řešením centra obce, jehož součástí fara je a není možné ji vytrhnout z kontextu kostela, základní a mateřské školy a obslužných komunikací.

Řešené území se v současné době rozléhá na parcelách uvedených v tabulce níže, (tab. č. 1). Celková plocha území je 7 585 m². Pro lepší ucelenost návrhu je vhodné odkoupení parcel 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, tím by se celková výměra ustálila na 9 245 m². Parcely jsou v mírném svahu směrem k jižní hranici, kterou tvoří silnice 2. třídy č. 465. Podrobnosti viz výkresová část.

ČÍSLO PARCELY	VÝMĚRA (m ²)	VLASTNÍK
1	302	OBEC TĚŠKOVICE
2	438	
3	187	
4/1	1407	
4/2	750	
4/3	708	OBEC TĚŠKOVICE
5	1278	
6	597	FARNOST TĚŠKOVICE
7	522	
8	13	
9	1185	
10	198	
13/1	566	SOUKROMÝ MAJITEL
13/2	357	
13/3	224	
13/4	513	

Tab. č. 1 – majetkové poměry pozemků [16]

4.2.1. Stávající objekty na území

V současné době se na pozemcích Římskokatolické farnosti nachází jeden stavební objekt a to objekt fary. Jde o stavbu z první poloviny 20. stol. se stěnovým nosným systémem z cihly plné pálené šířky 450 – 470 mm, jednopodlažní, částečně podsklepený s valbovou střechou a nevyužívaným podkrovím. Strop nad sklepním prostorem je valená klenba a nad 1. nadzemním podlažím je to dřevěný trámový strop šířky 500 mm. Tento strop po bližším ohledání vykazuje poruchy a degeneraci biotickými faktory, nevhodné pro další zatěžování.

V objektu se nachází byt faráře a místnost, která slouží dočasně jako ordinace lékaře. Dále je zde WC a kuchyně s jídelnou.

Dalšími objekty na řešeném území jsou budovy, které slouží svému účelu a i nadále jim bude jejich účel zachován.



Obr. č. 5 Náhled katastrální mapy [16]

4.2.2. Stávající zeleň

U řešeného území je zeleň poměrně udržována, není příliš rozrostlá, ale některé stromy a keře budou odstraněny na základě nové dispozice území. K ní bude další zeleň přidávána dle potřeby a využití území.

4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu



Obr. č. 6 Stávající objekt fary, v pozadí mateřská škola[11]



Obr. č. 7 Vjezd do ulice, kde se nachází fara. V popředí je vidět vstup do kostela ústící na komunikaci a kříž zasahující rovněž do komunikace.[11]



Obr. č. 8 Pohled na silnici č. 465 směrem k obecnímu úřadu. Jde vidět absence komunikací pro pěší. Základní škola po pravé straně si žádá snížení rychlosti kvůli zvýšenému pohybu chodců. [11]



Obr. č. 9 Pohled na obecní úřad a hasičskou zbrojnici. [11]

5. Definice řešených variant

5.1. Varianta 1



Obr. č. 10 Varianta č. 1

První varianta mého návrhu je k současnému stavu nejméně razantní. Počítá s rekonstrukcí fary a přístavbou ke stávajícímu objektu dle potřeby nových provozů a chráněného bydlení. Nově by se tedy v objektu fary nacházela ordinace praktického lékaře, kadeřnické studio a bezbariérové byty pro seniory.

Varianta počítá s propojením fary s mateřskou školou, kde se rovněž nachází také školní jídelna, která je schopná zvýšit kapacitu výdeje stravy a stravovali by se zde rovněž obyvatelé chráněného bydlení. Zásobování jídelny by bylo nově orientováno kolem stávajícího víceúčelového hřiště z autobusové točny.

K rekonstruovanému objektu by byla vytvořena potřebná parkovací stání. Ta by byla rovněž vytvořena k základní škole.

Tato varianta je pravým opakem varianty č. 1. Je nejvíce razantní k současnému návrhu. Nepočítá s původním objektem fary. Fara je zde srovnána se zemí a na jejím místě je vybudována nová multifunkční budova, v které se nachází ordinace praktického lékaře, klubovna scholy, byt faráře, keramický kroužek a chráněné bydlení pro seniory.

Varianta počítá s propojením fary s mateřskou školou a školní jídelnou. Opět počítá se stravováním obyvatel chráněného bydlení v jídelně základní a mateřské školy.

Zásobování jídelny je vedeno ze severní strany fary, kolem severní hranice řešeného území. Parkovací stání je vytvořeno z vnějšího okraje řešeného území a do centra tohoto území vůbec nezasahuje. V tomto centru je prostor řešen pouze jako pěší zóna s komunikacemi pro pěší a odpočinkovou parkovou zelení.

Víceúčelové hřiště, které se dnes nachází v blízkosti základní školy, je v této variantě vymístěno k fotbalovému hřišti, které se nachází cca 500 m severně od budovy fary a které má plošnou kapacitu k vytvoření většího sportoviště.

Autobusová točna je rovněž vymístěna za poslední rodinný dům obce po pravé straně silnice č. 465 směrem na obec Výškovice. Zde by bylo vhodné odkoupit pozemek parc. č. 646/2. Tuto variantu vymístění točny jsem zvolila podle praxe v nedaleké obci Horní Lhota, kde tato točna za obcí již několik let úspěšně funguje a dají se zde i odstavit autobusy, které tak nikomu nepřekáží.

V této variantě není přesně specifikována přestávková plocha pro žáky základní a mateřské školy, ale jelikož je v centru zájmové oblasti absence automobilové dopravy, nebyl by problém vyčlenit část parkové zeleně pro tyto účely.

Výhody varianty: + dostatek zeleně
 + absence automobilové dopravy v centru zájmové oblasti
 + fara i chráněné bydlení v jednom zcela novém stavebním objektu

Nevýhody varianty: - poměrně finančně náročné
 - absence většího množství parkovacích stání
 - vysoké náklady na odstranění stávajícího objektu fary

- vysoké náklady na pořízení zeleně
- absence komunikací pro pěší
- nenávratnost investice

5.3. Varianta 3



Obr. č. 12 Varianta č.3

Ani tato varianta není ke stávajícímu stavu příliš milosrdná, nicméně velký zásah do původního stavu kompenzuji větším počtem parkovacích stání a vybudováním centra obce, jakousi náves.

Tato varianta počítá s rekonstrukcí budovy fary a přístavbou k současnému stavebnímu objektu. Z této varianty se ještě dalším rozpracováváním vykrystalizovala varianta finální, kterou dále řeším.

Tato varianta řeší rozpůlení zájmového území ještě další obslužnou komunikací, která však bude řešena jako pojížděný chodník a materiál použitý na tento pojížděný chodník bude přirozeným psychologickým retardérem rychlosti. Omezení rychlosti bude dále redukováno svislým dopravním značením Obytná zóna.

Rekonstruovaná budova fary bude obsahovat několik provozů, a to ordinaci lékaře, klubovnu scholy, učebnu keramického a šperkařského kroužku a chráněné bydlení pro seniory. I zde je počítáno s propojením s mateřskou školou a jídelnou, kde se budou stravovat obyvatelé chráněného bydlení.

I v této variantě jsem zvolila vymístění hřiště k fotbalovému hřišti, čímž se vytvoří jedno velké komplexní sportoviště a uvolní se plocha pro zeleň a přestávkové plochy pro žáky školy.

Autobusovou točnu jsem původně zamýšlela nahradit průjezdem novou obslužnou komunikací, kdy by autobus najížděl ulicí od kostela, dále přes novou ulici a vracel by se ulicí mezi obecním úřadem a potravinami, nicméně toto jsem zavrhl vzhledem k malému prostoru v ulici u kostela a také kvůli změně obslužné komunikace na pojížděný chodník. Proto jsem zvolila možnost vymístění točny na okraj obce.

Výhody varianty:

- + dostatek zeleně
- + dostatek parkovacích ploch
- + původní objekt fary nebude demolován
- + dostatečné komunikace pro pěší
- + vytvoření návsi
- + vytvoření komplexního sportoviště v prostorách fotbalového hřiště
- + méně nákladná rekonstrukce fary

Nevýhody varianty:

- finančně náročné úpravy povrchů
- možná nelibost vymístění hřiště a točny obyvateli
- vysoké náklady na pořízení zeleně
- pozdní návratnost investice

6. Návrh řešení vybrané varianty

Pro svou další práci jsem zvolila variantu č. 3, nicméně posléze se mi z ní ještě dále vykrystalo finální podoba, která je podrobněji rozpracována ve výkresové části.



Obr. č. 13 Finální podoba rozpracované varianty

6.1. Technické řešení stavby

6.1.1. Popis stavby

V řešené variantě je původní objekt fary, dnes SO 03 rekonstruován. Jsou zde zachovány základy, využívají se i nadále sklepní prostory jako technické místnosti. První nadzemní podlaží je zachováno bez větších úprav obvodových zdí, pouze z jihu je přistaven výtah z důvodu zachování bezbariérovosti v objektu. Výškové nerovnosti v stávajícím objektu, kdy zádveří je o 1,1 metru níže, než schodišťový prostor vyrovnává vyrovnávací schodiště. To je však v novém návrhu odstraněno a celá plocha prvního nadzemního podlaží je srovnána do výšky +/-0,000 m. Z tohoto důvodu je z jihu přistavěno exteriérové schodiště.

První nadzemní podlaží objektu bude celé sloužit ordinaci praktického (dětského) lékaře. Po drobných stavebních úpravách v jednotlivých místnostech zde bude zřízeno WC pro pacienty, WC pro zdravotní sestru, pracoviště zdravotní sestry, čekárna a ordinace lékaře se sociálním zázemím. Doplnkové místnosti zde mají funkci skladu a úklidové místnosti.

Druhé nadzemní podlaží je řešeno jako zcela nové patro, protože v původním objektu je využíváno pouze první nadzemní podlaží a podkroví je jako půdní prostor. Druhé nadzemní podlaží je řešeno jako dvě učebny zájmových kroužků, z nichž jeden je kroužek výtvarný – keramický a šperkařský a druhý je náboženský kroužek tzv. schola – pěvecký farní soubor a výuka náboženství. Samozřejmostí jsou WC jak pro dívky, tak pro chlapce.

Třetí nadzemní podlaží je řešeno jako ustupující podlaží, kde se budou nacházet pouze dvě menší místnosti, a to kanceláře vyučujících jednotlivých kroužků. Do třetího nadzemního podlaží již není zaveden výtah, pouze schodiště a WC k tomuto podlaží slouží WC v nižším podlaží.

Chráněné bydlení, které je ve finální variantě označeno jako SO 04, jde o bytový pavlačový dům. Dům se skládá ze 4 bytových jednotek, z nichž dva byty se nacházejí v prvním nadzemním podlaží, ty jsou také bezbariérové a slouží především seniorům a osobám se sníženou schopností pohybu a orientace, a dva jsou v prvním nadzemním podlaží řešené jako malometrážní startovací byty pro mladé rodiny.

Bezbariérový byt se skládá ze zádveří s úložným prostorem, bezbariérové koupelny s podlahovou vpustí, sprchou s plastovým sedátkem a gumovým závěsem, bezbariérovým WC s madly a umývadlem pro vozíčkáře. Dále se zde nachází ložnice s úložným prostorem a kuchyní s jídelnou a obývacím pokojem. K jednomu bytu náleží úložná komora přístupná ze zádveří a druhému náleží komora přístupná ze zádveří.

Startovní byt v patře se skládá rovněž ze zádveří, samostatného WC, koupelny s vanou a pračkou, z ložnice a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. Stejně jako u bezbariérového bytu je zde přístup do komory buď ze zádveří, nebo z pavlače.

6.1.2. Zemní práce, výkopy

Nejprve je nutné odstranit všechny zpevněné povrchy, které se budou jakkoliv rekonstruovat nebo odstraňovat. Dále je nutné vytvořit nové přípojky jednotlivých sítí technické infrastruktury. Nový stavební objekt se vytyčí autorizovaným geodetem a osadí lavičkami. Zřetelně se vyznačí všechny důležité výškové body, od kterých se budou dále odečítat veškeré výšky. Následně se provedou výkopy. U fary se provedou výkopy v rozsahu základů pro výtah a nové exteriérové schodiště. U chráněného bydlení se vytvoří základová spára pro základové pásy, které budou sloužit jako základová konstrukce pro SO 04.

6.1.3. Základové konstrukce

Upřesnění přesného provedení základových konstrukcí bude doplněno po provedení hydrogeologického průzkumu. Předběžně se počítá se základovými pásy pro budovu chráněného bydlení a se spřaženými základy pro výtah a schodiště fary.

Základy budou předběžně tvořeny vyztuženým beton C16/20 s karisítí nebo válcovanými ocelovými výztužemi. Dimenzi těchto základů upřesní statik.

6.1.4. Konstrukční systém, svislé nosné konstrukce a zdící materiál

Objekt SO 03, objekt fary je stavba z počátku 20. století, proto bychom zde nějaký rastr nebo pravidelný konstrukční systém hledali marně. Obvodové zdivo je tvořeno cihlou plnou pálenou šířky 450, někde až 470 mm. Proto jsem tuto stavbu opět doplnila keramickým materiálem POROTHERM 30 Profi a POROTHERM 44Profi.

Nosný systém chráněného bydlení je stěnový nosný, s použitím obvodových cihel POROTHERM 30 Profi, což je zdivo jak nosné, tak akustické a rovněž vhodné pro rozdělení požárních úseků. Vnitřní příčky jsou stejného materiálu jako zdivo obvodové POROTHERM 11,5. Tvárnice jsou kladeny do lepidla pro eliminování tepelných mostů a vylepšení přesnosti výstavby.

6.1.5. Vodorovné nosné konstrukce

U stavebního objektu SO 03(fary) je stropní konstrukce nad 1. PP řešena jako valená klenba. Nad 1. nadzemním podlažím je to dřevěný trámový strop šířky 500 mm. Tento strop je v současné době ve stavu nevyhovujícím dalšímu zatěžování, tudíž nevhodnému k výstavbě dalších podlaží přímo na tomto stropu. Strop je napaden biotickými škůdci a také nesplňuje

mezní stav použitelnosti, z hlediska psychické pohody uživatelů, jelikož po prozkoumání a zatížení pruží. Z tohoto důvodu je nutné demontovat původní krov, který je do stropní konstrukce zabudován pomocí bačkor, a následně poškozený trámový strop. Nejjednodušším způsobem je nahradit tento strop železobetonovými křížem vyztuženými deskami, na které se následně provede stavba dalších podlaží.

Vodorovné nosné konstrukce chráněného bydlení budou tvořeny POT nosníky, keramickými vložkami MIAKO a dobetonávkou.

6.1.6. Zastřešení

Rekonstruovaná fary bude zastřešena jednoplášťovou plochou střechou se zděnou atikou a s odvodněním dovnitř dispozice. Atika bude oplechovaná a poslední vrstva ploché střechy bude tvořena hydroizolační fólií a kamenivem vhodné frakce.

Zastřešení chráněného bydlení bude stejně jako u fary tvořeno jednoplášťovou plochou střechou se zděnou atikou a s odvodněním dovnitř dispozice. Atika bude oplechovaná a poslední vrstva ploché střechy bude tvořena hydroizolační fólií a kamenivem vhodné frakce.

6.1.7. Tepelné izolace

Zateplení fary bude řešeno kontaktním zateplovacím systémem EPS. Výpočtem se ještě dále upřesní tloušťka polystyrenu a minerální vlny zabraňující tepelným mostům a tepelným ztrátám. Zateplená fasáda bude natřena barevným silikátovým nátěrem. Soklová omítka bude hydrofobní, k eliminaci vztlínání vody. Sokl bude rovněž zateplen extrudovaným polystyrenem, který je nenasákavý.

Zateplení chráněného bydlení bude řešeno obdobně jako zateplení fary kontaktním zateplovacím systémem. Rovněž se výpočtem upřesní tloušťka zateplovacího materiálu. Barva omítky bude zvolena tak, aby korespondovala s barvou omítky fary.

6.2. Dispoziční řešení navrhovaných staveb

Dispozici fary lze rozdělit dle podlaží na část technického zázemí objektu, na část zdravotního střediska, na část vyučovací a část administrativní.

V suterénních prostorech se v současné době nachází technická místnost, jelikož zde bude i dojezd výtahu, ráda bych zachovala jak technickou místnost, tak bych ráda vytvořila strojovnu výtahu.

První nadzemní podlaží objektu bude celé sloužit ordinaci praktického (dětského) lékaře. Pacienti se mohou do čekárny ordinace dostat jak nově vybudovaným schodištěm, tak výtahem. Ze zádveří se dostanou do vstupní haly, kde je možné odložit kočárek nebo kolo. Dále se pacienti dostanou do čekárny, kde se nachází pohovky, židle a přebalovací pult. Přímo z ordinace je vstup do WC pro pacienty, které je bezbariérové. Hned vedle bezbariérového WC je WC sestry, které je přístupné z jejího pracoviště, které navazuje na ordinaci lékaře. Lékař má dále možnost využívat soukromého sociálního zařízení. Doplňkové místnosti zde mají funkci skladu a úklidové místnosti.

Do druhého nadzemního podlaží se mohou návštěvníci dostat jak výtahem, tak schodištěm uvnitř dispozice. V tomto podlaží se nacházejí dvě vyučovací místnosti, sociální zařízení a výstavní plocha před prostorem výtahu.

Ve třetím nadzemním podlaží se nacházejí dva kancelářské prostory, do kterých je možné se dostat pouze schodištěm z druhého nadzemního podlaží.

Dispozice chráněného bydlení je v prvním nadzemním podlaží řešena bezbariérově. Byt se skládá ze zádveří, koupelny s WC, ložnice a kuchyní s jídelnou a obývací místností. Byt, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží, je řešen jako malometrážní startovací byt pro mladou rodinu. Skládá se ze zádveří, samostatného WC, koupelny, ložnice a opět z kuchyně s jídelnou a z obývacího pokoje.

6.3. Návrh dopravy, dopravní řešení

K obsluze nových i stávajících budov je vytvořena nová obslužná komunikace řešená jako pojížděný chodník. Tento pojížděný chodník je veden již od vjezdu do ulice ke kostelu, aby se zmírnila frekvence dopravy, jelikož pojížděný chodník bude řešen materiálem odlišným od asfaltu, aby působil jako psychologický retardér. K podpoření tohoto psychologického retardéru přispěje také nájezd na tento chodník pomocí barevně odlišené dlažby.

Podél nové obslužné komunikace jsou navržena nová kolmá i podélná parkovací stání. Rovněž jsou zde procentuálně zastoupena také parkovací stání pro hendikepované.

Komunikace pro pěší zde propojují všechny důležité budovy občanské vybavenosti a eliminují tak střet automobilové dopravy s chodci.

Zásobování jednotlivých budov je řešeno následovně: zásobování školní jídelny a budovy fary je řešeno novou komunikací, která vede kolem severní hranice zájmového území. Zásobování pohostinství je řešeno parkovacím zálivem v blízkosti budovy.

Před budovou obecního úřadu je zachována plocha pro výjezd vozidel dobrovolného hasičského záchranného sboru.

Zastávka autobusu naproti obecnímu úřadu je zachována, pouze rekonstruována do podoby bezbariérovosti a přes ulici v blízkosti obecního úřadu je navržena zastávka nová, pro zastavení autobusu v protisměru.

Celkově je toto zájmové území, kromě silnice 465, navrženo jako jednosměrná doprava a obytná zóna, vše podrobněji upravuje svislé dopravní značení a výkres situace dopravy ve výkresové části diplomové práce.

6.4. Technická infrastruktura

U objektu SO 03 je technická infrastruktura pozměněna a to tak, že elektrické vedení nízkého napětí bude vedeno v zemi. Kanalizace tohoto objektu bude zaústěna do domovní čističky odpadních vod, která bude zřízena na místě původní nevyhovující žumpy. Objekt je napojen na vodovodní řád obce a bude zřízena plynovodní přípojka.

U nově navrženého objektu bude nutné zcela nově zřídit přípojky všech sítí technické infrastruktury. Elektrické vedení nízkého napětí bude vedeno v podzemí. Vedení odpadních vod bude napojeno na jednotnou kanalizaci obce. Dešťové vody budou vsakovány do půdy. Objekt bude napojen na středotlaký plynovodní řád obce.

6.5. Veřejná zeleň

Zeleň, která se nyní nachází v zájmovém území, je dostatečně udržovaná. Území se doplní o další vhodnou zeleň. Nevhodná zeleň bude označena a odstraněna.

6.6. Návrh řešení pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Celé řešené území splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání. Vstup do objektu fary je možný výtahem, jehož dveře jsou automaticky otvíravé a jsou v úrovni okolních zpevněných ploch pro pěší. Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou větší než 20 mm a jejich povrch je pevný, rovný a zajištěný proti skluzu. Před objektem jsou 4 parkovací místa, z nichž jedno je patřičně označeno a vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Vstup do objektu chráněného bydlení je rovněž v úrovni okolních zpevněných ploch pro pěší. Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou větší než 20 mm a jejich povrch je pevný, rovný a zajištěný proti skluzu. Vnější prostředí barevně kontrastní pro lepší orientaci a jsou zde vedeny přirozené vodící linie. Přechody pro chodce jsou vybaveny signálními pásy, vodícími pásy přechodu a varovnými pásy. [5]

6.7. Popis vlivu stavby na životní prostředí

V navrženém areálu se nebude nacházet provoz, který by negativně ovlivňoval životní prostředí nebo zdraví a život osob a živočichů, či majetek. Budovy jsou rovněž navrženy z materiálů, které nebudou mít špatný vliv na lidský organismus ani na životní prostředí. Při demoličních pracích stávajících objektů a výstavbě nového objektu bude odpad řádně tříděn a odvážen na příslušné skládky odpadu. Při výstavbě bude kladen důraz na ochranu stávající zeleně a na ochranu obyvatel před přílišným hlukem.

6.8. Zásady požární ochrany.

Nový objekt bude navržen tak, aby byla zajištěna co největší požární odolnost a rovněž aby byla zajištěna prevence proti požáru. Stavba je navržena z materiálů, které jsou v předepsaném čase odolné proti působení ohně a žáru a mají příslušné atesty. V objektech bude vyznačeno, na kterých místech se nacházejí požárně bezpečnostní zařízení. Způsobilými osobami bude pravidelně kontrolována technika požární ochrany. V objektu fary bude rovněž vyznačeno, na kterých místech se nacházejí požárně bezpečnostní zařízení a také budou viditelně vyznačeny únikové cesty. Přístup pro vozidla hasičů je zajištěn z nové obslužné komunikace.

7. Ekonomické zhodnocení návrhu

7.1. Ekonomický propočet nákladů navrhovaného řešení

7.1.1. Demoliční práce

V zájmovém území se jedná především o odstranění asfaltového povrchu točny autobusu, asfaltového povrchu před vraty hasičské zbrojnice, který bude nahrazen jiným povrchem. Dále jde o odstranění víceúčelového hřiště, které bude vymístěno a nově realizováno v prostorách areálu fotbalového hřiště. Dále bude demolován přístupový chodník ze zámkové dlažby k základní škole, asfaltová silnice, v rozmezí od hranice ulice ke kostelu a fáře až po budovu fary, pro realizaci nového povrchu. Odstranění nevhodné zeleně a u objektu SO 03 půjde o demolicí krovu a trémového stropu.

SO 03 – Demolice dřevěného krovu	337,5 m ³ x	968 Kč/m ³ =	326 700 Kč
- Demolice dřevěného trémového stropu	225 m ² x	600 Kč/m ² =	135 000 Kč
Demolice víceúčelového hřiště	275 m ² x	500 Kč/ m ² =	137 000 Kč
Demolice asfaltové točny	987 m ² x	154 Kč/ m ² =	152 000 Kč
Demolice asfaltové silnice u kostela	255 m ² x	154 Kč/ m ² =	39 000 Kč
Demolice přístupového chodníku ZŠ	100 m ² x	371 Kč/ m ² =	37 000 Kč
Odstranění nevhodných stromů – cena dle průměru kmene od 879 Kč/ Ks – 6 410 Kč/Ks			
celková cena po výpočtu			= 67 000 Kč

Celkem za demoliční práce

895 000 Kč

7.1.2. Nové objekty

U stavebního objektu SO 03 se počítá s přístavbou a rekonstrukcí. Přístavba se týká instalace výtahu do výtahové šachty, nových exteriérových schodů a zádveří, dále celého druhého a třetího nadzemního podlaží. Přestavba bude vedena v rámci bouracích a nových prací v prvním nadzemním podlaží. Přestavba příček, instalace překladů. Rekonstrukce a instalace nových sociálních zařízení. Svislé nosné konstrukce budou realizovány systémem POROTHERM 44 Profi, POROTHERM 30 Profi a příčky budou provedeny z tvárnice POROTHERM 11,5. Vodorovný nosný systém bude železobetonový, vyztužený křížem.

Stavební objekt SO 04 bude realizován zcela nově, od výkopových prací, přes základové konstrukce, svislý a vodorovný nosný systém, zastřešení a dokončovací práce. Základové konstrukce budou železobetonové pásy, svislé nosné konstrukce vedeny systémem POROTHERM 30 Profi a vodorovné nosné konstrukce budou provedeny POT nosníky a keramickými vložkami MIAKO.

Přístavba a rekonstrukce fary SO03	906 m ³ x	5 827 Kč/m ³ =	5 279 000 Kč
Chráněné bydlení SO04	965,94 m ³ x	5 495 Kč/m ³ =	5 308 000 Kč

Celkově za objekty občanské vybavenosti 10 587 000 Kč

7.1.3. Přípojky

Objekt fary SO 03 bude napojen na jednotnou kanalizaci kanalizační přípojkou DN 150 PVC, na domovní čističku odpadních vod kanalizační přípojkou DN 150 PVC. Na vodovodní řád obce bude napojen přípojkou DN 32. Na středotlaký plynovodní řád přípojkou DN 32, dále bude napojena na nízkonapěťové vedení elektrické energie a na vedení sdělovacích kabelů.

Nový objekt SO 04 bude napojen na jednotnou kanalizaci kanalizační přípojkou DN 150 PVC, na domovní čističku odpadních vod kanalizační přípojkou DN 150 PVC. Na vodovodní řád obce bude napojen přípojkou DN 32. Na středotlaký plynovodní řád přípojkou DN 32, dále bude napojena na nízkonapěťové vedení elektrické energie a na vedení sdělovacích kabelů.

Kanalizační přípojka celkově (SO03+SO04)	72,5 m x	3 700 Kč/m =	268 250 Kč
Kanalizační šachta 2 Ks	2x	15 000 Kč =	3 0 000 Kč
Domovní čistička odpadních vod (30 obyvv.)		184 000 Kč =	184 000 Kč

Celkově za kanalizační přípojky 483 000 Kč

Vodovodní přípojka SO 03 (nezpevněný terén)	14,5 m x	4360 Kč/m =	63 220 Kč
Vodovodní přípojka SO 04 (vedení pod asfaltem)	9 m x	5760 Kč/m =	51 840 Kč
Vodoměrná šachta 2 Ks	2 x	20 000 =	40 000 Kč

Celkově za vodovodní přípojky 155 000 Kč

Plynová přípojka SO 04 (vedení pod asfaltem)	26 m x	12 569Kč/m = 326 000 Kč
Plynová přípojka SO 03	7 m x	11 560Kč/m =80 920 Kč

Celkově za plynové přípojky 406 000 Kč

Elektrické vedení NN (SO03+SO04)	21,5 m x	934 Kč/m = 20 000 Kč
----------------------------------	----------	----------------------

Celkově za elektrické přípojky 20 000 Kč

Přípojky sdělovacích kabelů (SO03+SO04)	38,5 m x	195 Kč/m = 8 000 Kč
---	----------	---------------------

Celkově za přípojky sdělovacích kabelů 8 000 Kč

CELKOVĚ ZA PŘÍPOJKY 1 074 000 Kč

7.1.4. Mobiliář

Mobiliářem bude vybaveno především dětské hřiště mateřské školy a také parkové plochy.

Zahradní lavička 20 Ks	20 x	7 250 Kč/ Ks =	145 000 Kč
Odpadkový koš (dřevo, beton) 10 Ks	10 x	4 700 Kč/ Ks =	47 000 Kč
Stojan na kola betonový 30 Ks	30 x	735 Kč/ Ks =	22 050 Kč
Zahradní stůl betonový 3 Ks	3 x	10 760 Kč/Ks =	32 280 Kč
Zahradní stůl ratanový 6 Ks	6 x	4 000 Kč/ Ks =	24 000 Kč
Křeslo ratan 42 Ks	42 x	1 475 Kč/ Ks =	61 950 Kč
Pergola – dřevo		81 150 Kč/Ks	81 150 Kč
Dětská houpačka- dřevo masív 2x	2 x	9 115 Kč/ Ks =	18 230 Kč
Pískoviště dřevo masív		8 190 Kč/Ks	8 190 Kč
Dětský kolotoč		22 000 Kč/Ks	22 000 Kč
Herní sestava skluzavkou		385 000 Kč/Ks	385 000 Kč
Zastávkový přístřešek		188 700 Kč/Ks	188 700 Kč

Celkově za mobiliář 1 035 550 Kč

7.1.5. Zpevněné a nezpevněné plochy

V návrhu se počítá se zřízením nové obslužné komunikace, která bude řešena jako pojížděný chodník. K dalšímu psychologickému zpomalení rychlosti bude napomáhat povrch, ze kterého bude komunikace realizována, půjde o povrch pocitově kontrastní od asfaltové plochy a doplněný o výškové retardéry.

Komunikace pro pěší budou řešeny z betonové dlažby a doplněny o potřebné obrubníky a umělou vodící linii ve výšce 20 mm.

Nová obslužná komunikace + parkovací stání + část komunikace u kostela + prostor před hasičskou zbrojnicí – vše stejný materiál – zámková dlažba betonová

	1 783m ² x	2 954 Kč/m ² = 5 267 000 Kč
Komunikace pro pěší	1 445 m ² x	2 954 Kč/m ² = 4 268 000 Kč

Celkově plochy dopravy 9 535 000 Kč

7.1.6. Zeleň

Zeleň, která je vhodná a nebrání výstavbě, nebo je naopak žádoucí, bude zachována. Zeleň, která je nevhodná, je doporučena k odstranění. Dle potřeby je vhodné vysadit další vhodnou zeleň, která má výborný psychologický a relaxační účinek na obyvatele.

Dřeviny, křoviny		173 000 Kč
Založení trávníku	1 830 m ² x	27 Kč/ m ² = 49 000 Kč

Celkově za zeleň 222 000 Kč

7.1.7. Výkup pozemků

K ucelení celého zájmového území je vhodné odkoupit pozemky ve vlastnictví soukromých majitelů. K vymístění a výstavbě nové točny je doporučeno vykoupit pozemek také za obcí. Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území obce Těškovice.

Cena za m^2 pozemku v obci Těškovice 575 Kč/m^2 , rozloha pozemků k odkoupení od soukromých majitelů $3\,660 \text{ m}^2 =$ **21 045 000 Kč**

7.1.8. Shrnutí nákladů

NÁZEV	MJ ($\text{m/m}^2/\text{m}^3/\text{Ks}$)	MNOŽSTVÍ	CENA ZA MJ	Σ Kč
Demolice dřevěného krovu	m^3	337,5	968	326 700
Demolice stropu	m^2	225	600	135 000
Demolice hřiště	m^2	275	500	137 000
Demolice točny	m^2	987	154	152 000
Demolice komunikace	m^2	255	154	39 000
Demolice chodníku	m^2	100	371	37 000
Odstranění dřevin	Ks		879	67 000
SO 03	m^3	906	5 827	5 279 000
SO 04	m^3	965,94	5 495	5 308 000
Kanalizační přípojka	m	72,5	3 700	268 250
Kanalizační šachta	Ks	2	15 000	30 000
Domov. ČOV	Ks	1	184 000	184 000
Vodovodní přípojka SO03	m	14,5	4 360	63 220
Vodovodní přípojka SO 04	m	9	5 760	51 840
Vodoměrná šachta	Ks	2	20 000	40 000
Plynová přípojka SO 03	m	26	12 569	326 000
Plynová přípojka SO 04	m	7	11 560	80 920
Přípojka NN	m	21,5	934	20 000
Přípojka Sděl. kabelů	m	38,5	195	8 000

Zahradní lavička	Ks	20	7 250	145 000
Odpadkový koš	Ks	10	4 700	47 000
Stojan na kola	Ks	30	735	22 050
Zahradní stůl betonový	Ks	3	10 760	32 280
Zahradní stůl ratan	Ks	6	4 000	24 000
Křeslo ratan	Ks	42	1 475	61 950
Pergola	Ks	1	81 150	81 150
Dětská houpačka	Ks	2	9 115	18 230
Dětské pískoviště	Ks	1	8 190	8 190
Dětský kolotoč	Ks	1	22 000	22 000
Herní sestava	Ks	1	385 000	385 000
Zastávkový přístřešek	Ks	1	188 700	188 700
Obslužná komunikace	m ²	1 783	2 954	5 267 000
Komunikace pro pěší	m ²	1 445	2 954	4 268 000
Dřeviny, křoviny	Ks			173 000
Trávník	m ²	1 830	27	49 000
Vykoupené pozemky	m ²	3 660	575	21 045 000
Σ				45 457 000

Tab. č. 2 Ekonomické zhodnocení[17,18,19]

7.2. SWOT analýza

Vyhodnocení SWOT analýzy projektu se člení do čtyř segmentů:

S – silné stránky, přednosti, výhody, klady

W – slabé stránky, nedostatky, nevýhody, zápory

O – příležitosti pro další rozvoj, rozvojové faktory

T – hrozby dalšího vývoje, rizikové faktory

7.2.1. Silné stránky, přednosti, výhody, klady projektu

dostatek zeleně

dostatek parkovacích ploch

původní objekt fary nebude demolován

dostatečné komunikace pro pěší

vytvoření návsi

vytvoření komplexního sportoviště v prostorách fotbalového hřiště
méně nákladná rekonstrukce fary

7.2.2. Slabé stránky, nedostatky, nevýhody, zápory projektu

nutnost rozsáhlé demolice zpevněných ploch
finanční náročnost
vysoké náklady na pořízení zeleně
náklady na odkoupení pozemků
pozdní návratnost investice

7.2.3. Příležitosti pro další rozvoj, rozvojové faktory projektu

rozvoj volnočasových aktivit
příklad rozvoje pro sousední obce

7.2.4. Hrozby dalšího vývoje, rizikové faktory projektu

nedostatek financí ze strany obce
etapizace projektu
nestejnorodost prací
možná nelibost vymístění hřiště a točny obyvateli

8. Závěr

V diplomové práci jsem navrhla tři možné varianty řešení rekonstrukce fary pro chráněné bydlení v obci Těškovice. Jednu z variant jsem rozpracovala podrobněji na úrovni územní a objemové studie. Byla to varianta, která zachovávala původní stavební objekt fary. Tento objekt byl dále rekonstruován, byla mu přistavěna výtahová šachta, strojovna výtahu, zádveří v prvním nadzemním podlaží a kompletně celé druhé a třetí nadzemní podlaží.

Zájmové území bylo doplněno o jednu novostavbu a to objekt chráněného bydlení s bezbariérovými byty v prvním nadzemním podlaží a se startovními byty v podlaží druhém.

Samotná budova fary byla rekonstruována a na základě průzkumů, konzultace se starostou obce a pořízené fotodokumentace, jsem se zaměřila na vytvoření potřebného prostoru pro ordinaci praktického, případně dětského nebo ženského lékaře, dále prostory pro shromažďování mladých lidí a dětí z obce ke kulturním akcím a kroužkům.

Dále bylo území doplněno novou obslužnou jednosměrnou komunikací, dostatečným počtem parkovacích stání, novou veřejnou zelení a zpevněnými plochami. Rovněž byly vytvořeny potřebné komunikace pro pěší a byla upravena zastávka linkového autobusu.

Co se týká dále dopravní situace, byla vymístěna točna autobusu za obec směrem na obec Výškovice a rovněž víceúčelové hřiště u základní školy bylo vymístěno k fotbalovému hřišti, které je vzdáleno 500 m od základní školy severovýchodně.

Řešení území bylo poměrně náročné, protože zástavba v obci nemá pevnou strukturu a je velmi rozvolněná. Bylo tedy obtížné vyhovět jak územnímu plánu, požadavkům obce a rovněž omezenému prostoru tak, aby areál splňoval požadavky dnešní doby a aby vyhovoval všem lidem všech věkových skupin.

Jelikož obec velmi dobře znám, pochází z ní mí spolužáci ze základní školy a kamarádi, byla tato práce pro mne určitou výzvou, abych za sebou zanechala určitou stopu, za kterou bych se nemusela stydět. Snad jsem si tuto výzvu splnila, a že budu moct obcí procházet se hlavou vzhůru.

Se zadaným úkolem jsem se „poprala“ jak nejlépe jsem dokázala dle svého nejlepšího vědomí a svědomí a doufám, že by snad mohl sloužit obci jako určitý výhled do budoucího rozvoje obce, ať už by se jednalo o vytvoření návsi, ucelené víceúčelového sportoviště nebo vymístění autobusové točny, a tím zkulturnění centra obce.

9. Seznam použité literatury

9.1. Normy, vyhlášky a zákony

- [1] ČSN 73 4301 Obytné budovy
- [2] ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [3] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [4] Vyhláška č. 220/2010 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška Ministerstva zdravotnictví České republiky č. 49/1993 Sb., o technických a věcných požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení
- [5] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- [6] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- [7] Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- [8] Zákon č. 95/2004 Sb. o podmínkách získávání a uznávání odborné způsobilosti a specializované způsobilosti k výkonu zdravotnického povolání lékaře, zubního lékaře a farmaceuta
- [9] Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích
- [10] Obecně závazná vyhláška č. 5/99 ze dne 17.12. 1999, kterou se vyhlašují závazné části územního plánu obce Těškovice a stanovuje užívání územního plánu obce

9.2. Internetové zdroje

- [11] Obec Těškovice, [online], dostupné z WWW:
<<http://www.teskovice.cz/uzemniplan.php>>
- [12] Obec Těškovice - Význačné budovy v obci, [online], dostupné z WWW:
<<http://www.teskovice.cz/budovy.php>>
- [13] Mapový portál mapy.cz, [online], dostupný z WWW:
<<http://mapy.cz/>>
- [14] Statistický portál Region servis, [online], dostupný z WWW:
<<http://www.regionservis.cz/databaze-mest-a-obci/obec/414-teskovice>>
- [15] Wikipedia, [online], dostupná z WWW:
<http://cs.wikipedia.org/wiki/Soubor:Znak_teskovice.gif>
- [16] Český úřad zeměměřičský a katastrální, [online], dostupné z WWW:

<<http://www.cuzk.cz>>

[17] Ústav územního rozvoje, Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, [online], dostupné z WWW:

<<http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>>

[18] Stavební standardy, [online], dostupné z WWW:

<http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2013.html>

[19] Cena pozemků obce Těškovice, [online], dostupné z WWW:

<<http://www.wikireality.cz/nemovitosti/kraj/moravskoslezsky/teskovice/m/12331>>

10. Seznam obrázků

Obrázek č. 1	Těškovice v okrese
Obrázek č. 2	Obecní znak a obecní prapor
Obrázek č. 3	Pohled na faru a školku
Obrázek č. 4	Vstup do kostela, v pozadí fara
Obrázek č. 5	Náhled katastrální mapy
Obrázek č. 6	Stávající objekt fary, v pozadí mateřská škola
Obrázek č. 7	Vjezd do ulice, kde se nachází fara
Obrázek č. 8	Pohled na silnici č. 465 směrem k obecnímu úřadu
Obrázek č. 9	Pohled na obecní úřad a hasičskou zbrojnici
Obrázek č. 10	Varianta č. 1
Obrázek č. 11	Varianta č. 2
Obrázek č. 12	Varianta č. 3
Obrázek č. 13	Finální podoba rozpracované varianty

11. Seznam tabulek

Tabulka č. 1	Majetkové poměry pozemků
Tabulka č. 2	Ekonomické zhodnocení

12. Seznam grafů

Graf č. 1	Počet obyvatel v obci
-----------	-----------------------

13. Seznam příloh

Příloha č. 1	Další fotografie stávajícího stavu
Příloha č. 2	Výkresová část
Příloha č. 3	Pohledy
Příloha č. 4	Stanoviska majitelů technické infrastruktury

14. Seznam výkresové části

Č. VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO	FORMÁT
1	Stávající stav – situace širších vztahů	-	4xA4
2	Stávající stav – situace řešené lokality – výkres limitů	1:1 000	4xA4
3	Stávající stav – situace vlastnických práv	1:1 000	8xA4
4	Návrh architektonicko-urbanistické studie – širší vztahy	1:1 000	8xA4
5	Návrh – situace architektonicko-urbanistická	1:500	2xA4
6	Návrh – situace koordinační	1:500	2xA4
7	Návrh – situace dopravy	1:500	2xA4
8	Návrh – situace zeleň	1:500	2xA4
9	Stávající stav – fara – půdorys 1.PP,1.NP,řez	1:100	2xA4
10	Návrh – fara- půdorys 1.PP a 1.NP	1:100	4xA4
11	Návrh – fara – půdorys 2.NP a 3.NP	1:100	4xA4
12	Návrh – fara – řez A-A´a bourací práce	1:100	2xA4
13	Návrh – chráněné bydlení – 1.NP a 2.NP	1:100	2xA4
14	Návrh – chráněné bydlení – řez A-A´+ B-B´	1:100	2xA4

PŘÍLOHY

Příloha č. 1

Přístupová komunikace k budově základní školy – jižní hranice pozemku fary



Pohled na silnici č. 465, po levé straně budova ZŠ, absence komunikací pro pěší



Pohled na budovu kulturního domu



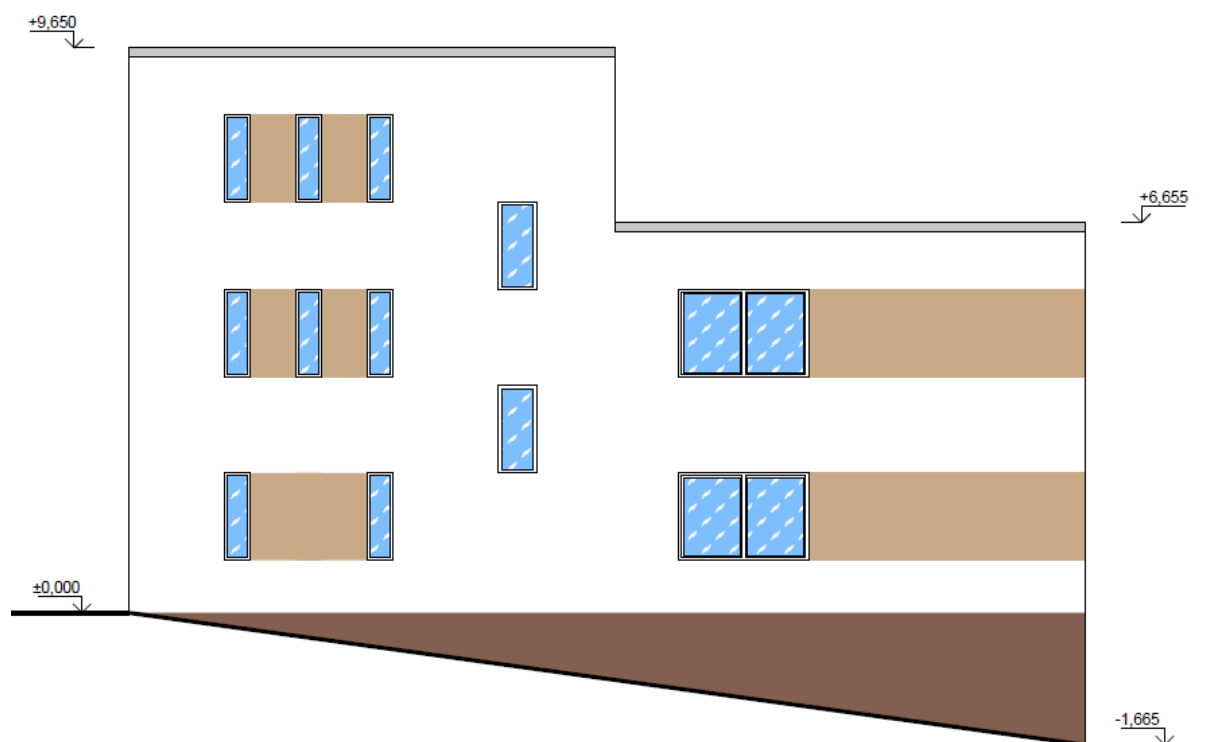
Pohled na budovu pohostinství



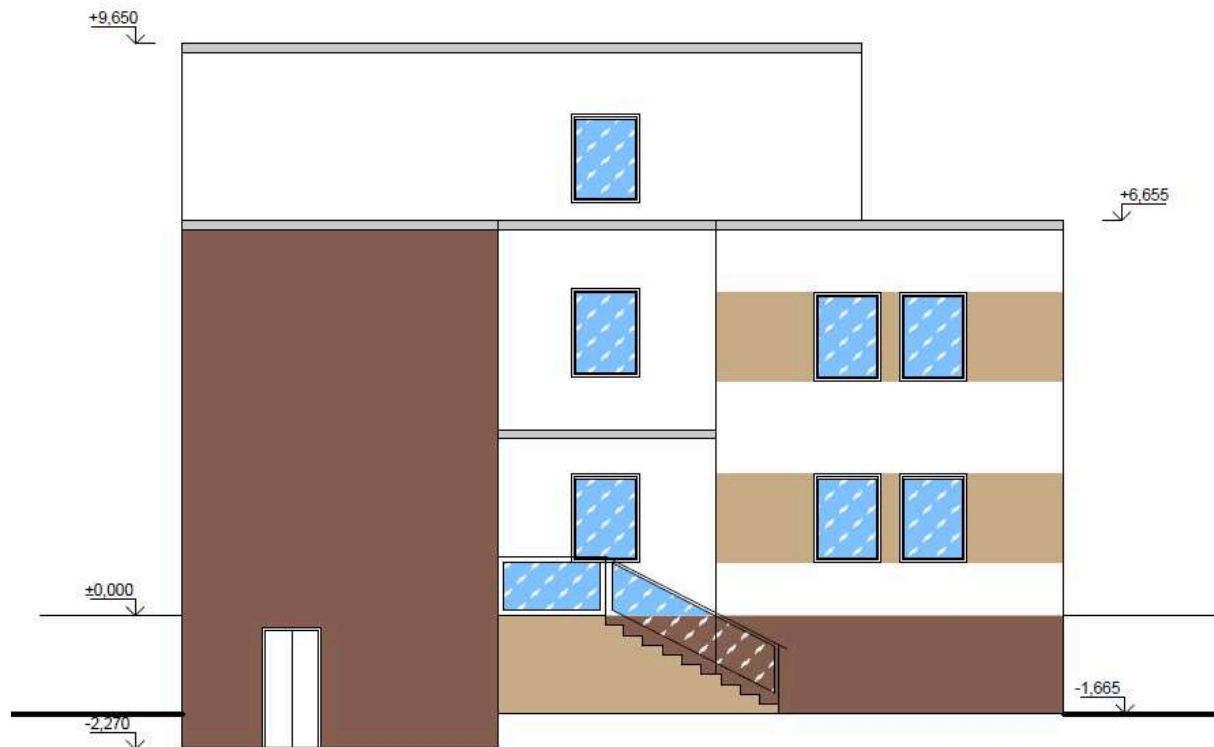
Pohled na točnu autobusu a obecní úřad. V popředí požární nádrž, v pozadí víceúčelové hřiště



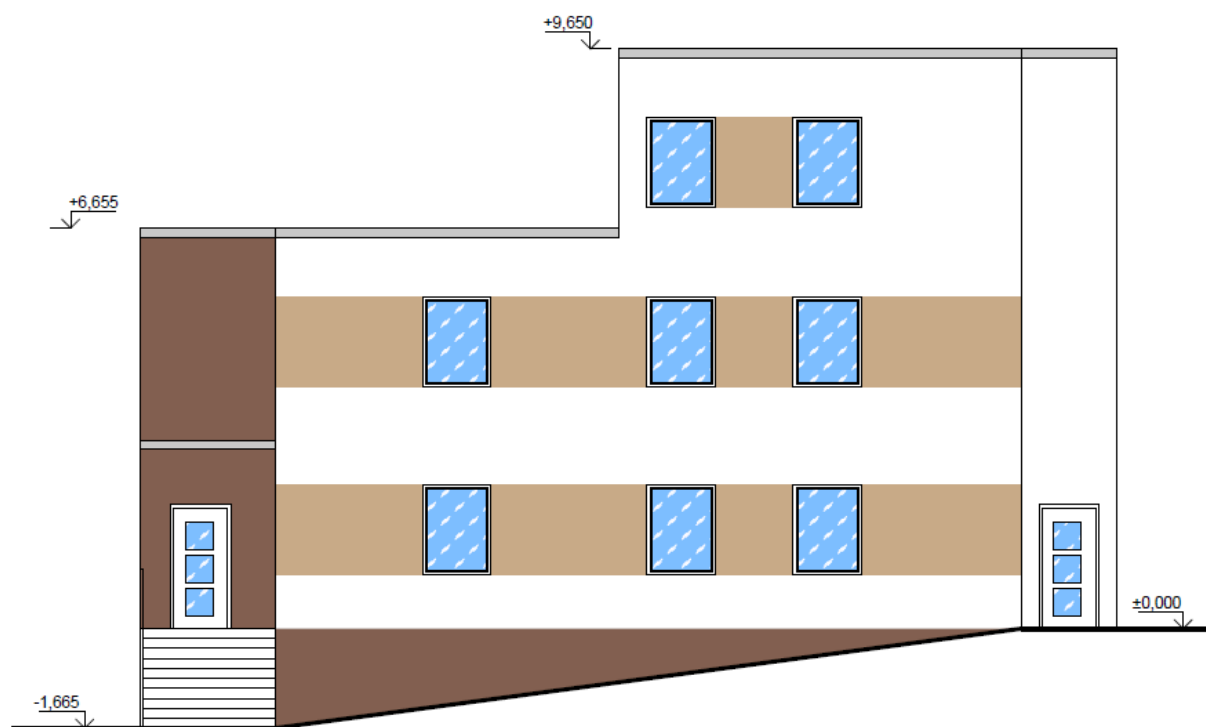
Pohled na autobusovou zastávku na silnici č. 465

Příloha č. 3

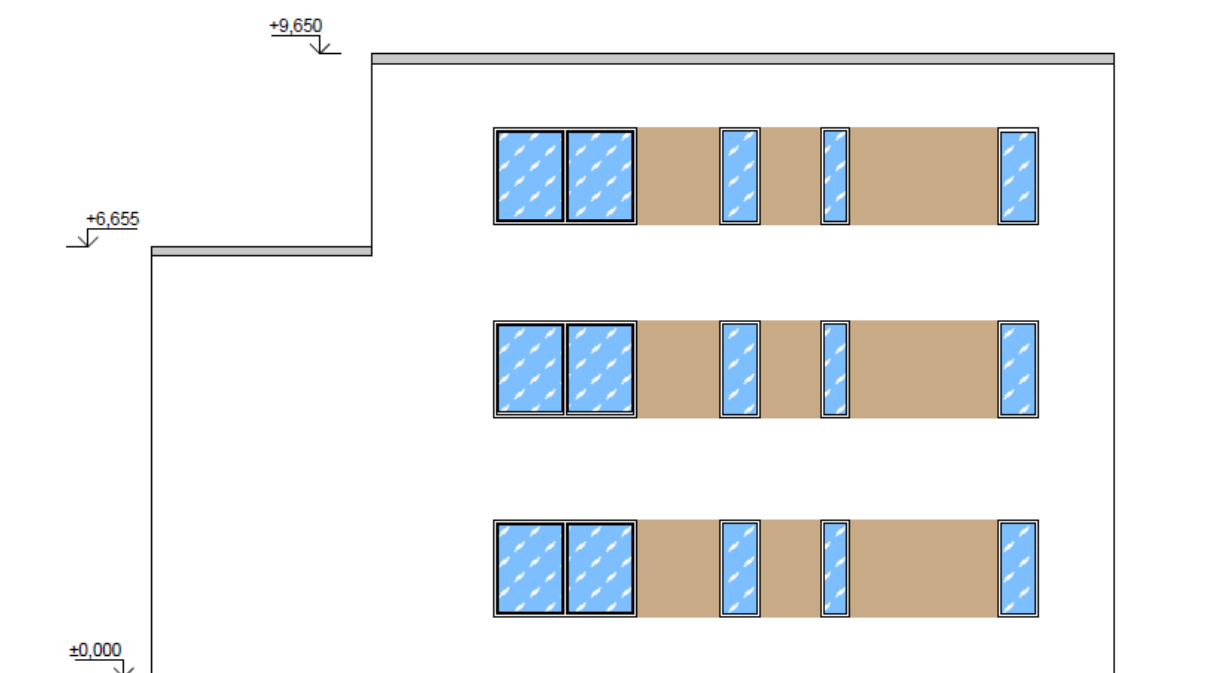
Fara – pohled západní



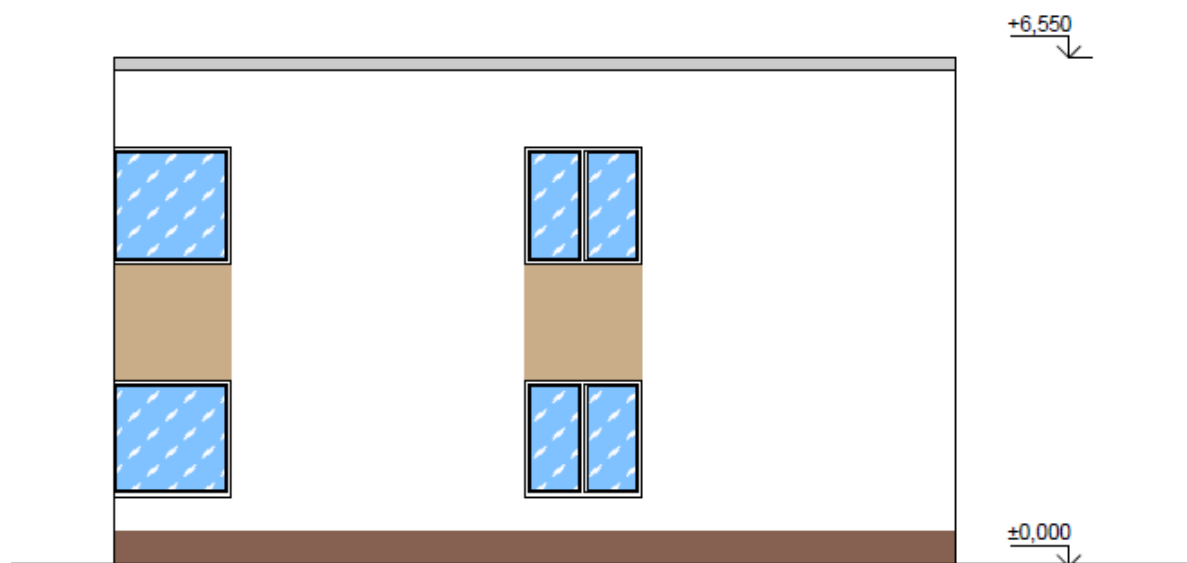
Fara – pohled jižní



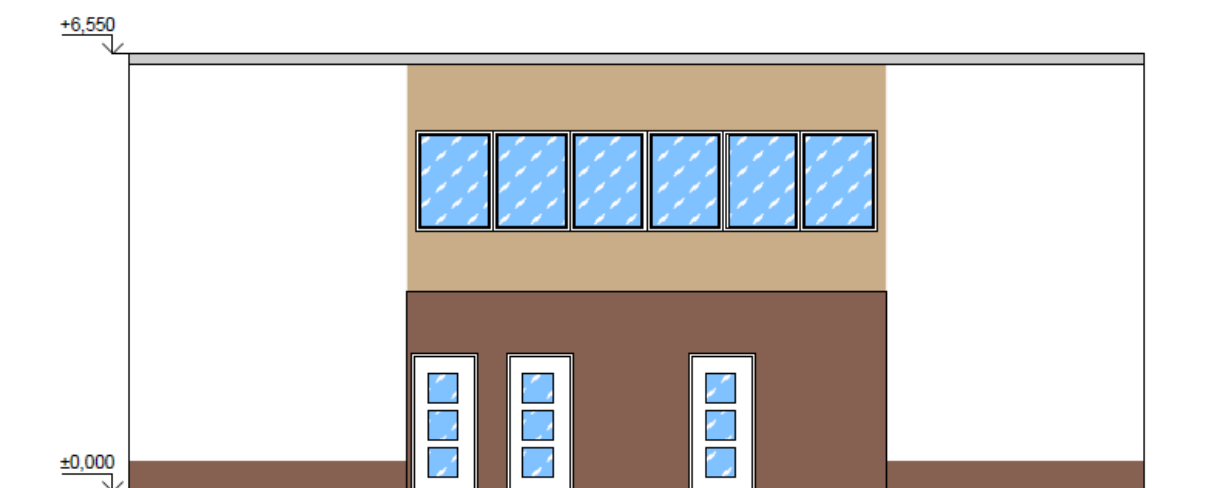
Fara – pohled východní



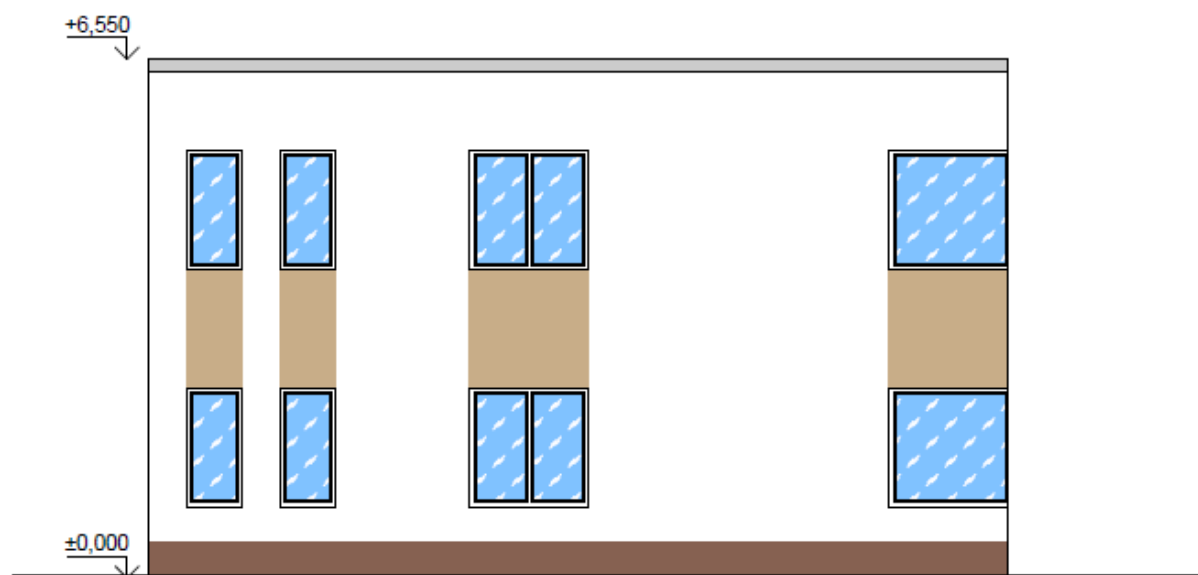
Fara – pohled severní



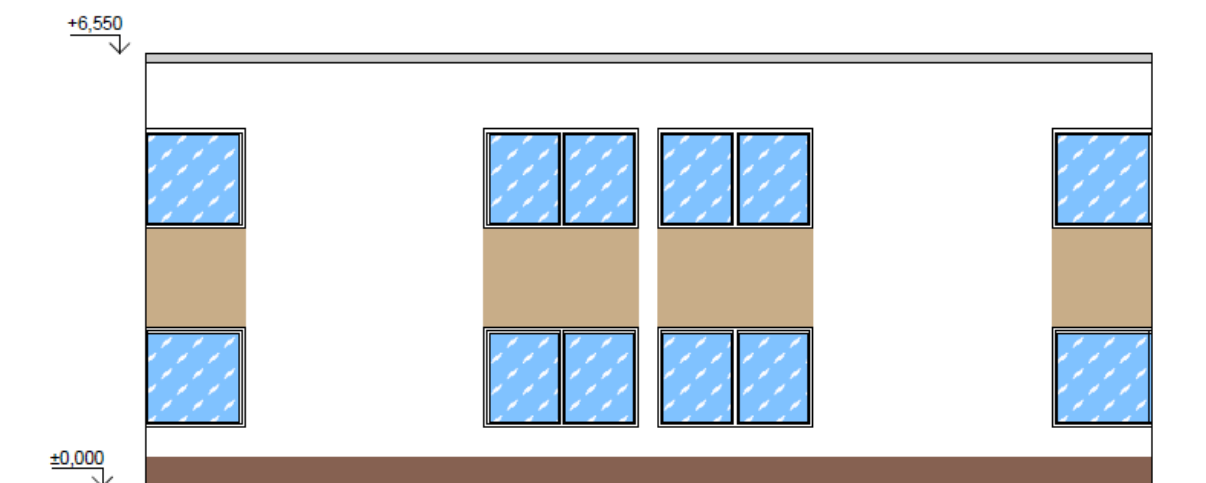
Chráněné bydlení – pohled západní



Chráněné bydlení – pohled jižní



Chráněné bydlení – pohled východní



Chráněné bydlení – pohled severní

Příloha č. 4



Kateřina Langrová
Lípová 71
74769 Pustá Polom

naše značka
5000866312

vyřizuje
Jiří Farny

datum
18.11.2013

Věc:

Rekonstrukce fary pro chráněné bydlení

K.ú. - p.č.: Těškovice

Stavebník: Obec Těškovice, Těškovice č.p. 170, 74764 Těškovice

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T: +420532221111
F: +420545578571
E: info_ds@rwe.cz
I: www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

RWE

The energy to lead

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000866312 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

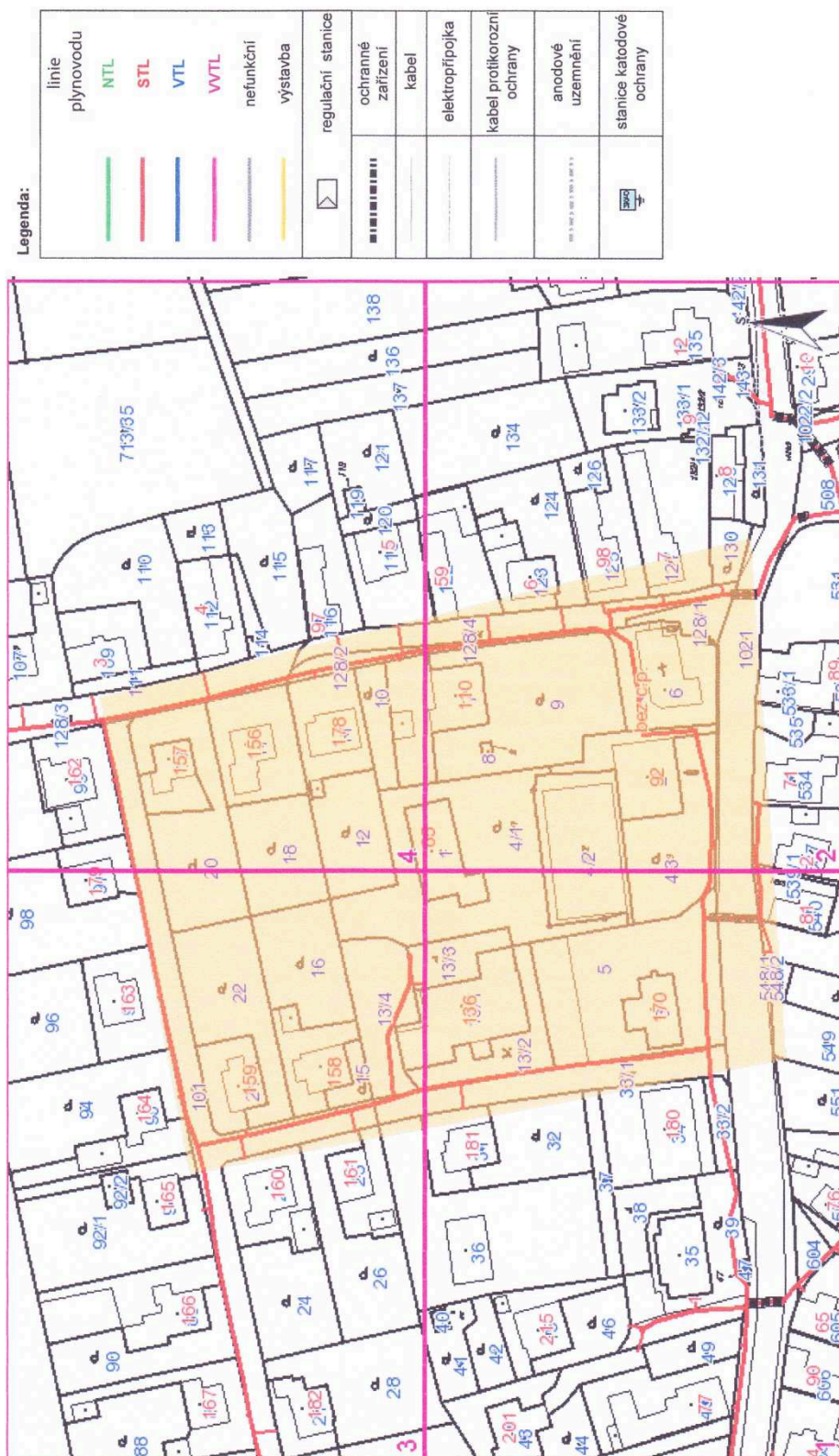


Jiří Farny
vedoucí regionální OSS-Nový Jičín
odděl. reg. oper. správy sítí Nový Jičín
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142033
jiří.farny@rwe.cz

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000866312 ze dne 18.11.2013.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Obec Těškovice, Těškovice č.p. 170, 74764 Těškovice. K.ú.: Těškovice.





ŽADATEL

Kateřina Langrová

NAŠE ZNAČKA
0200156219VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.VYŘÍZENO DNE
18.11.2013Pro: **Informativní****Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:****Rekonstrukce fary pro chráněné bydlení**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala sdělení o existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto sdělením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

Toto sdělení je platné 1 rok od 18.11.2013.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.**Přílohy**

Situační výkres zájmového území



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: servicedesk@cez.cz,
www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zasilací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2,
PSČ 140 53

SKUPINA ČEZ



ŽADATEL

Kateřina Langrová

NAŠE ZNAČKA
0100221433VYŘIZUJE / LINKA
840 840 840VYŘÍZENO DNE
18.11.2013**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Rekonstrukce fary pro chráněné bydlení**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100221433 ze dne 18.11.2013 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

**PODZEMNÍ SÍŤ
NADZEMNÍ SÍŤ**

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 18.11.2013 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření RDA/94/0023/2012
ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o sítí,
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň

SKUPINA ČEZ



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 702052/13

Číslo žádosti: 0113 037 626

Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 18. 11. 2015.

Žadatel	Kateřina Langrová	
Stavebník	Obec Těškovice	
Název akce	Rekonstrukce fary pro chráněné bydlení	
Zájmové území	Okres	Opava
	Obec	Těškovice
	Kat. území / č. parcely	Těškovice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Jiří Krvač, tel.: 596 682 369, 606 877 457, e-mail: jiri.krvac@telefonica.com (dále jen *POS*).



Číslo jednací:

702052/13

Číslo žádosti:

0113 037 626

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

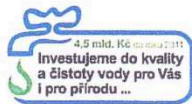
Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 18. 11. 2013.



Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava



Kateřina Langrová
Těškovice 170
747 64 Těškovice

PAVLÍKOVÁ Bohdana
Tel: 596 697 137
E-mail: bohdana.pavlikova@smvak.cz
Značka: 9773/V013598/2013/PA

Ostrava, dne: 29.10.2013

Věc: **Rekonstrukce fary pro chráněné bydlení, pozemek parc.č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, k.ú. Těškovice**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc.č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, k.ú. Těškovice nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. **Nemáme námitek.**

V zájmovém území se nenachází žádné vodohospodářské zařízení v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 30

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres SmVaK Ostrava a.s.

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



6 100